

高州市地方税务局及各属分局改造工程

项目编号：ZX2017-GJC079

竞争性磋商文件

茂名市智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2017年8月9日

目录

目录.....	2
第一部分 磋商邀请函.....	3
第二部分 采购项目内容.....	5
1、高州市地方税务局办公楼防盗网改造.....	8
2、高州市地方税务局招待楼改造工程.....	14
3、高州市地方税务局办公楼门更换改造.....	23
4、高州市地方税务局餐厅二楼改造项目.....	29
5、高州市地方税务局围墙改造项目.....	36
6、高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造.....	42
7、高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目.....	48
8、高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目.....	55
9、高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造.....	62
10、高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程.....	68
11、高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防盗网改造.....	75
12、高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目.....	81
13、高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造.....	87
14、高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目.....	93
15、高州市地方税务局长坡税务分局一楼（原车库）阅览室、党员活动室改造项目.....	100
16、高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程.....	107
17、高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程.....	115
18、高州市地方税务局马贵餐厅改造项目.....	121
19、高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目.....	128
20、高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目.....	133
21、高州市地方税务局原潭头税务所改造.....	140
22、高州市地方税务局原石龙税务所改造.....	146
23、高州市地方税务局原根子税务所改造.....	153
24、高州市地方税务局原顿梭税务所改造.....	160
25、高州市地方税务局原大潮税务所改造.....	167
26、高州市地方税务局原曹江税务所改造.....	174
27、高州市地方税务局原谢鸡税务所改造.....	181
28、高州市地方税务局原云潭税务所改造.....	187
第三部分 磋商须知.....	197
第四部分 合同书格式.....	207
第五部分 磋商文件格式.....	223

第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

茂名市智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广东省高州市地方税务局（以下简称“招标人”）的委托，对高州市地方税务局及各属分局改造工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商磋商。

一、采购采购项目编号：ZX2017-GJC079

二、采购项目名称：高州市地方税务局及各属分局改造工程

三、采购预算：人民币叁佰贰拾伍万零柒佰陆拾玖元肆角伍分（¥3250769.45）

四、符合资格的服务商应当在2017年8月9日至2017年8月15日，每日上午8：30～11：30，下午14：30～17：00（法定节假日除外）由法定代表人及项目负责人到茂名市智信招标采购有限公司购买招标文件。招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。购买招标文件报名时需携带的材料：

1. 营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证（三证合一提供营业执照）、安全生产许可证副本（复印件加盖公章，需提供原件备查）、企业资质证书副本（复印件加盖公章）；
2. 拟投入项目负责人的须具有小型项目负责人备案手册（或证件）或建造师注册证书及安全生产考核合格证复印件；近季度项目负责人的购买社保的证明文件；
3. 法定代表人证明书（原件）及项目负责人授权书（原件）；
4. 法人及项目负责人身份证（复印件加盖公章）。
5. 现场踏勘证明（原件）。

以上资料用A4纸复印，盖单位公章；报名时须带原件核查。

五、现场踏勘：采购人不组织集中现场勘察，由法定代表人及项目负责人自行前往现场勘察（提供公司营业执照副本及身份证核对）。

现场踏勘时间：2017年8月9日-11日上班时间。

现场踏勘联系人：梁先生（电话：0668-6635970）。

六、磋商截止时间：2017年8月21日 下午15：30（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2017年8月21日 下午15：00 ~ 15：30（北京时间）。

七、磋商文件送达地点：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼。

八、磋商时间：2017年8月21日 下午15：30（北京时间）。

九、磋商地点：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼开标室。

十、招标人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：梁先生

电 话：0668-6635970

2. 采购代理机构联系人：郑小姐、黄小姐

电 话：0668-2919238、2919838

传 真：0668-2919838

联系地址：茂名市迎宾一路6号大院3号梯6楼

邮 编：525000

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.mmzxzb.com/> (茂名市智信招标采购有限公司网)

<Http://maoming.gdgpo.gov.cn> (茂名市政府采购网)

<http://www.gdgpo.gov.cn> (广东省政府采购网)

<http://www.ccgp.gov.cn/> (中国政府采购网)

十一、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从2017年8月9日至2017年8月11日，由投标人到<http://www.mmzxzb.com/>自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十二、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在广东省政府采购网、茂名市政府采购网和茂名市智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前3日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

茂名市智信招标采购有限公司

2017年8月9日

第二部分 采购项目内容

一、投标人资格

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件——具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2、在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证；

3、投标人须具有具有房屋建筑工程施工总承包壹级或以上资质，并取得安全生产许可证；

4、项目负责人具有小型项目负责人备案手册（或证件）房屋建筑工程二级建造师或以上资格，取得安全生产考核合格证；

5、本项目不接受联合体投标。

二、采购项目需求

建设工程投标报价汇总表

项目名称：高州市地方税务局及各属分局改造工程

第 1 页，共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	高州市地方税务局及各属分局改造工程				
一	市局改造工程				
1	高州市地方税务局办公楼防盗网改造				
2	高州市地方税务局招待楼改造工程				
3	高州市地方税务局办公楼门更换改造				
4	高州市地方税务局餐厅二楼改造项目				
5	高州市地方税务局围墙改造项目				
	小计				
二	南塘分局改造工程				
1	高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造				
2	高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目				
3	高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目				
	小计				
三	沙田分局改造工程				

1	高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造				
2	高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程				
	小计				
四	石鼓分局改造工程				
1	高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防盗网改造				
2	高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目				
	小计				
五	新垌分局改造工程				
1	高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造				
2	高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目				
	小计				
六	长坡分局改造工程				

建设工程投标报价汇总表

项目名称：高州市地方税务局及各属分局改造工程

第 2 页，共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	高州市地方税务局长坡税务分局一楼(原车库)阅览室、党员活动室改造项目				
2	高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程				
	小计				
七	大井分局改造工程				
1	高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程				
	小计				
八	马贵分局改造工程				
1	高州市地方税务局马贵餐厅改造项目				
	小计				
九	东岸分局改造工程				
1	高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目				
	小计				
十	大坡分局改造工程				
1	高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目				
	小计				
十一	原税务所改造工程				
1	高州市地方税务局原潭头税务所改造				
2	高州市地方税务局原石龙税务所改造				
3	高州市地方税务局原根子税务所改造				
4	高州市地方税务局原顿梭税务所改造				
5	高州市地方税务局原大潮税务所改造				
6	高州市地方税务局原曹江税务所改造				
7	高州市地方税务局原谢鸡税务所改造				
8	高州市地方税务局原云潭税务所改造				
	小计				
	合 计				

1、高州市地方税务局办公楼防盗网改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局办公楼防盗网改造

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局办公楼防盗网改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-8-10001	安装修补	1、安装修补	项	1.000			
2	010807005001	金属格栅窗	1、不锈钢防盗网 12x12 间距 121	m2	1660.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
3	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
4	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
5	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
6	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
7	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局办公楼防盗网改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局办公楼防盗网改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局办公楼防盗网改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局办公楼防盗网改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	不锈钢防盗门 12x12 间距 121	m ²	1660.000					

2、高州市地方税务局招待楼改造工程

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局招待楼改造工程

标段：

第1页 共9页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局招待楼改造工程

标段：

第2页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层	m ²	198.300			
2	粤R1-1-42001	人工单项拆除 天棚木龙骨天棚拆除 胶合板	1、人工单项拆除 天棚 木龙骨天棚拆除 胶合板	m ²	198.300			
3	粤R1-9-15001	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km	1、人工装自卸汽车运其他拆除料 运距5km	m ³	79.320			
4	011104002001	竹、木(复合)地板	1、面层 普通实木地板 铺在水泥地面上 平口	m ²	198.300			
5	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、埃特板面层	m ²	198.300			
6	011105003001	块料踢脚线	1、铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 2、现场搅拌 1:2水泥砂浆(A9-73)	m ²	192.900			
7	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m ²	657.700			
8	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m ²	657.700			
9	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、天花吸顶灯	套	10.000			
10	010802001001	金属(塑钢)门	1、塑钢门安装 不带亮 2、塑钢门	m ²	25.000			
11	010801001001	木质门	1、杉木带纱镶板门制作 无亮 单扇 2、带纱镶板门、胶合板门 安装 无亮 单扇	m ²	22.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局招待楼改造工程

标段：

第3页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	010902002001	屋面涂膜防水	1、屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	m2	242.000			
13	011102003001	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、现场搅拌 1:3水泥砂浆 (A9-1) 3、楼地面陶瓷块料(每块周 长mm) 1300以内 水泥砂浆	m2	37.600			
14	011204003001	块料墙面	1、镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长1300内	m2	205.000			
15	031004006001	大便器	1、蹲式大便器安装 脚踏阀 冲洗 2、瓷蹲式大便器 3、大便器存水弯 DN100 瓷 4、大便器脚踏阀	组	10.000			
16	011505001001	洗漱台	1、洗漱台(洗手台) 石板材 2、现场搅拌 1:2.5水泥砂 浆(A20-1)	套	10.000			
17	031004010001	淋浴器	1、淋浴器组成、安装 成品 淋浴器 冷热水 2、双管成品淋浴器	套	10.000			
18	010802001002	金属(塑钢)门	1、铝合金 平开门安装 2、铝合金门	m2	10.000			
19	030412001003	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、LED吸顶灯	套	10.000			
20	030404033001	风扇	1、抽风机	台	10.000			
21	粤030404037001	其他电维修	1、其他电维修	m2	242.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局招待楼改造工程

标段：

第4页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	011302001002	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 2、钙塑板面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	41.000			
23	031004008001	其他成品卫生器具	1、塑料地漏安装 公称直径(mm以内) 80 2、地漏	组	9.000			
24	010101001001	其他清理	1、其他清理	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
25	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	657.700			
26	粤011701012003	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	239.300			
27	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
28	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
29	XCSZJYJJ001	现场仪设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
30	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1、搬运费	项	1.000			
31	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
32	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税局招待楼改造工程

标段：

第5页，共9页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税局招待楼改造工程

标段：

第6页，共9页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税局招待楼改造工程

标段：

第7页，共9页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局招待楼改造工程

标段：

第8页 共9页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	549.067					
2	综合工日 (机械用)	工日	3.632					
3	圆钢 Φ10以内	t	0.065					
4	角钢 (综合)	kg	210.719					
5	等边角钢 (综合)	t	0.016					
6	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	4.257					
7	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	kg	5.850					
8	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.072					
9	中砂	m ³	4.351					
10	生石灰	t	0.047					
11	平板玻璃 6	m ²	10.000					
12	釉面砖 100×200	m ²	196.758					
13	釉面砖 300×300	m ²	212.175					
14	瓷质抛光砖 300×300	m ²	38.540					
15	石板材 成品	m ²	10.500					
16	实木地板 平口	m ²	208.215					
17	钙塑板	m ²	43.050					
18	埃特板	m ²	208.215					
19	内墙乳胶漆 ICI	kg	156.533					
20	瓷蹲式大便器	个	10.100					
21	地漏	个	9.000					
22	天花吸顶灯	套	10.100					
23	LED吸顶灯	套	10.100					
24	水	m ³	19.960					
25	抽风机	台	10.000					
26	汽油 (机械用)国III93#	kg	100.538					
27	电 (机械用)	kw·h	214.065					
28	塑钢门	m ²	25.000					
29	铝合金门	m ²	10.000					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局招待楼改造工程

标段：

第9页 共9页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
30	其他水电维修	m2	242.000					

3、高州市地方税务局办公楼门更换改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局办公楼门更换改造

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局办公楼门更换改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-1-65001	人工单项拆除 门窗木(塑料)门	1、人工单项拆除 门窗木(塑料)门	m²	95.760			
2	010801001001	木质门	1、带纱镶板门、胶合板门 安装 无亮 单扇 2、豪华单扇木质门	m2	90.720			
3	010801001002	木质门	1、带纱镶板门、胶合板门 安装 无亮 双扇 2、豪华双扇木质门	m2	5.040			
4	010801006001	门锁安装	1、安装电子磁卡锁	套	38.000			
5	010101001001	清理垃圾	1、清理垃圾	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
6	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
7	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
8	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
9	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
10	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局办公楼门更换改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局办公楼门更换改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局办公楼门更换改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局办公楼门更换改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	47.402					
2	木螺钉 M3.5×22~25	十个	313.685					
3	圆钉 30~45	kg	10.692					
4	锁牌	个	56.045					
5	生石灰	t	0.199					
6	松杂板枋材	m ³	0.430					
7	铁窗纱 16×16×914	m ²	69.460					
8	安装电子磁卡锁	套	38.000					
9	弓形拉手 100	百个	1.153					
10	蝶式弹簧铰 100	百个	1.153					
11	水	m ³	0.164					
12	电 (机械用)	kw·h	1.343					
13	豪华单扇木质门	m ²	90.720					
14	豪华双扇木质门	m ²	5.040					

4、高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-1-42001	人工单项拆除 天棚木龙骨天棚拆除 胶合板	1、人工单项拆除 天棚 木龙骨天棚拆除 胶合板	m ²	149.000			
2	粤R1-1-54001	人工单项拆除 饰面拆除块料 挂贴块料	1、人工单项拆除 饰面 拆除块料 挂贴块料	m ²	110.000			
3	粤R1-9-15001	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km	1、人工装自卸汽车运其他拆除料 运距5km	m ³	103.600			
4	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	m ²	149.000			
5	011204003002	块料墙面	1、镶贴陶瓷面砖密缝 墙面水泥膏 块料周长1300内	m ²	98.000			
6	011501011001	矮柜	1、矮柜	m	5.500			
7	011501011002	立面造型柜	1、立面造型柜	m ²	12.000			
8	011501011003	形象墙	1、形象墙	m ²	15.000			
9	011501011004	水电维修	1、水电维修	m ²	135.000			
10	010810001001	窗帘	1、成品窗帘安装 装饰布帘	m ²	80.000			
11	030412001003	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、LED吸顶灯	套	10.000			
12	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、LED筒灯	套	55.000			
13	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍面油2遍 墙柱面	m ²	145.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型 (Y)	m2	145.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
15	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	657.700			
16	粤011701012003	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	239.300			
17	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
18	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
19	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
20	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1、清理运输	项	1.000			
21	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
22	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局餐厅二楼改造项目

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	190.656					
2	综合工日 (机械用)	工日	4.040					
3	圆钢 Φ10以内	t	0.042					
4	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.999					
5	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.021					
6	墙面砖	m ²	101.430					
7	石膏板	m ²	156.450					
8	布窗帘	m ²	200.000					
9	内墙乳胶漆 ICI	kg	34.510					
10	LED筒灯	套	55.550					
11	LED灯带	套	10.100					
12	水	m ³	0.480					
13	汽油 (机械用)国III93#	kg	131.313					
14	电 (机械用)	kw·h	12.993					
15	清理运输	项	1.000					

5、高州市地方税务局围墙改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局围墙改造项目

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局围墙改造项目

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-1-52001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	1、清拆车库外墙、围墙灰沙	m ²	297.000			
2	粤R1-9-15001	人工装自卸汽车运其他 拆除料 运距1km	1、人工装自卸汽车运其他 拆除料 运距5km	m ³	118.800			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1、批荡外墙围墙水泥沙	m ²	297.000			
4	011204003001	块料墙面	1、镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m ²	297.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工 措施费部分						
5	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m ²	297.000			
6	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
7	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
8	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
9	粤011703002001	清理及运输	1、清理及运输	项	1.000			
10	011704001001	超高施工增加		m ²	1.000			
11	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及 拆除		m ³	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局围墙改造项目

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局围墙改造项目

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局围墙改造项目

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局围墙改造项目

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	237.015					
2	综合工日 (机械用)	工日	6.057					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	6.515					
4	中砂	m ³	12.307					
5	生石灰	t	0.899					
6	瓷质锦砖 粒径 45×95	m ²	305.910					
7	白棉纱	kg	2.970					
8	水	m ³	8.603					
9	折旧费	元	309.970					
10	大修理费	元	40.240					
11	经常修理费	元	178.149					
12	安拆费及场外运输费	元	7.790					
13	汽油 (机械用) 国III93#	kg	150.579					
14	电 (机械用)	kw·h	12.262					

6、高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造 标段： 第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010807005001	金属格栅窗	1、不锈钢防盗网 12x12 间距 121	m2	433.000			
2	粤R1-8-10001	安装修补	1、安装修补	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
3	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
4	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
5	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
6	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
7	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局防盗网改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	不锈钢防盗门 12x12 间距 121	m ²	433.000					
2			1.000					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、埃特板面层	m2	88.000			
2	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、天花灯盘(LED)	套	18.000			
3	011501006001	资料柜	1、书柜1(高柜) 带玻璃门 外饰面防火板 内饰面防火板 2、木材面油防火漆二遍 其它木材面	m2	13.920			
4	010802001001	金属(塑钢)门	1、铝合金 平开门安装 2、不锈钢豪华门	m2	4.960			
5	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m2	121.000			
6	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m2	121.000			
7	010810001001	窗帘	1、成品窗帘安装 装饰布帘	m2	114.600			
8	030411004001	配线	1、管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(mm2以内) 4 2、绝缘电线 4mm2	m	308.000			
9	030411001001	配管	1、刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2、刚性阻燃管	m	250.200			
10	030411001002	脚部肌肉健身训练器	1、脚部肌肉健身训练器	台	1.000			
11	030411001003	四头肌坐姿伸展器	1、四头肌坐姿伸展器	台	1.000			
12	030411001004	乒乓球台	1、乒乓球台	张	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	030411001005	跑步机	1、跑步机	台	1.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
14	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	80.000			
15	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
16	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
17	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
18	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1、搬运运输	项	1.000			
19	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
20	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动

工程名称：室改造项目

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
10	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
11	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
12	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
13	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局七楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	98.618					
2	综合工日 (机械用)	工日	2.603					
3	胶合板 9	m ²	6.515					
4	胶合板 15	m ²	28.007					
5	白桦胶合板	m ²	77.005					
6	平板玻璃 5	m ²	7.726					
7	平板玻璃 6	m ²	4.960					
8	埃特板	m ²	92.400					
9	布窗帘	m ²	286.500					
10	内墙乳胶漆 ICI	kg	28.798					
11	腻子粉 成品 (一般型)	kg	181.500					
12	刚性阻燃管	m	275.220					
13	天花灯盘 (LED)	套	18.180					
14	绝缘电线 4mm ²	m	338.800					
15	电 (机械用)	kw · h	112.056					
16	不锈钢豪华门带套	m ²	4.960					
17	搬运运输	项	1.000					
18	1、脚部肌肉健身训练器	台	1.000					
19	四头肌坐姿伸展器	台	1.000					
20	乒乓球台	张	1.000					
21	跑步机	台	1.000					

8、高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-1-33001	人工单项拆除 钢筋砼构件 预制钢筋混凝土构件 其他钢筋砼构件	1、清拆围墙压顶	m3	18.000			
2	010401012001	零星砌砖	1、砌围墙压顶	m3	18.000			
3	粤R1-1-37001	人工单项拆除 砖、石砌体 其他砌体	1、清拆花圃	m3	9.600			
4	010401012002	零星砌砖	1、砌花圃	m3	3.600			
5	粤R1-1-52001	人工单项拆除 饰面铲除抹灰 墙、柱面	1、清拆车库外墙、围墙灰沙	m²	592.000			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1、批荡外墙围墙水泥沙	m2	592.000			
7	011204003001	块料墙面	1、镶贴纸皮瓷砖 水泥膏墙面墙裙	m2	592.000			
8	010803001001	金属卷帘(闸)门	1、镀锌钢卷闸门安装 2、卷闸门	m2	45.600			
9	011102003001	块料楼地面	1、贴车库地板砖	m2	98.000			
10	011101003001	细石混凝土楼地面	1、大院混凝土(10mm厚)	m2	550.000			
11	011102003002	块料楼地面	1、贴大院广场砖	m2	510.000			
12	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m2	280.000			
13	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m2	280.000			
14	030411004001	配线	1、管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(mm²以内) 4 2、绝缘电线 4mm²	m	343.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	030411001001	配管	1、刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2、刚性阻燃管	m	265.660			
16	030411001002	更换排污管	1、更换排污管	m	18.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
17	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	280.000			
18	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
19	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
20	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
21	粤011703002001	清理垃圾运输		项	1.000			
22	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
23	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段： 第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段： 第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局南塘税务分局围墙、大院改造项目 标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	900.429					
2	综合工日 (机械用)	工日	5.174					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	21.529					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.010					
5	中砂	m ³	44.235					
6	生石灰	t	1.780					
7	标准砖 240×115×53	千块	11.910					
8	瓷质锦砖 粒径 45×95	m ²	609.760					
9	耐磨砖 600×600	m ²	100.450					
10	刚性阻燃管	m	292.226					
11	绝缘电线 4mm ²	m	377.300					
12	水	m ³	53.967					
13	广场砖 (综合)	m ²	451.860					
14	C25普通预拌混凝土20石	m ³	55.935					
15	电 (机械用)	kw·h	62.151					
16	卷闸门	m ²	45.600					
17	清理垃圾	项	1.000					

9、高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-8-10001	安装修补	1、安装修补	m	11.000			
2	010807005001	金属格栅窗	1、不锈钢防盗网 12x12 间距 121	m2	176.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
3	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
4	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
5	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
6	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
7	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局沙田税务分局防盗网改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	0.804					
2	综合工日 (机械用)	工日	0.005					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.013					
4	中砂	m ³	0.047					
5	不锈钢防盗门 12x12 间距 121	m ²	176.000					
6	水	m ³	0.008					
7	折旧费	元	0.021					
8	电 (机械用)	kw·h	0.047					

10、高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程 标段： 第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业单个伤害保险费		
5	增值税销项税额		
6	含税工程总造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011605001001	平面块料拆除	11、人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面	m2	1197.280			
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1、墙面饰面拆除 其他墙面金属龙骨装饰面	m2	33.280			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚拆除 铝塑板	m2	23.800			
4	011606003002	拆除废料外运	1、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 10km内	m2	66.714			
5	011204003001	块料墙面	1、水泥膏瓷质外墙通体砖 粒径 45×45 墙面墙裙 2、底层抹灰 1:2水泥砂浆 30mm	m2	1197.280			
6	011207001001	墙面装饰板	1、轻钢龙骨 中距(mm) 竖603横1500 2、胶合板基层 9mm 2、氟碳铝塑板 铝厚40+40 4mm饰面层 贴在胶合板基层上 墙柱面	m2	33.280			
7	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2、龙骨材料种类、规格、中距:300×300轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:9厘合板 4、面层材料品种、规格、颜色:4厘氟碳铝塑板	m2	23.800			
8	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 耐水型 (N)	m2	163.200			
9	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍面油2遍 天棚面	m2	163.200			
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷(刷)涂料 彩色真石漆喷涂	m2	21.850			
11	011405001001	金属面油漆	1、大铁门底油防锈漆, 面氟碳漆	m2	17.500			
12	011707007001	已完工程及设备保护	12厘胶合板封窗保护	项	130.920			
13	030701003001	拆空调器	1、拆除旧空调	台	10.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	030701003002	重新安装空调器	1、重新安装空调器	台	10.000			
15	031001006001	套管保护线路施工	1、套管保护线路施工	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
16	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架 高度(m以内) 20.5	m2	1328.200			
17	粤011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架(钢管) 基本层5.2m	m2	23.800			
18	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
19	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
20	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
21	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1.000			
22	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
23	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.074				以分部分项工程费为计算基础，建筑工程部分的基本费率是2.52%.
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业单个伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局沙田分局外墙改造工程

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	1471.235					
2	综合工日 (机械用)	工日	54.741					
3	圆钢 Φ10以内	t	0.006					
4	等边角钢 (综合)	t	0.010					
5	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	38.084					
6	中砂	m ³	44.828					
7	杉原木 (综合)	m ³	0.664					
8	松杂板枋材	m ³	0.002					
9	胶合板 2440×1220×9	m ²	59.934					
10	胶合板 2440×1220×12	m ²	130.920					
11	瓷质外墙通体砖 粒径 45×45	m ²	1233.198					
12	氟碳铝塑板 铝厚40+40 4mm	m ²	61.598					
13	内墙乳胶漆 环保漆	kg	39.625					
14	弹性彩石漆	kg	65.550					
15	水	m ³	32.189					
16	汽油 (机械用)国III93#	kg	144.835					
17	柴油 (机械用)0#	kg	146.088					
18	电 (机械用)	kw·h	1374.521					
19	移线保护施工		1.000					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防
盗网改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-8-10001	安装修补	1、安装修补	m	50.000			
2	010807005001	金属格栅窗	1、不锈钢防盗门 12x12 间距 121	m2	1090.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
3	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
4	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
5	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
6	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
7	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防盗

工程名称：网改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防盗网改造 标段： 第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防盗网改造 标段： 第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局（办公室、宿舍）防盗网改造 标段： 第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	3.654					
2	综合工日（机械用）	工日	0.025					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.060					
4	中砂	m ³	0.216					
5	不锈钢防盗门 12x12 间距 121	m ²	1090.000					
6	水	m ³	0.036					
7	折旧费	元	0.093					
8	电（机械用）	kw·h	0.212					

12、高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目 标段： 第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目 标段： 第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层	m²	505.000			
2	040203006001	沥青混凝土	1、机械摊铺沥青混凝土路面 细粒式 2、C30普通商品混凝土20石(D2-3-55)	m2	505.000			
3	040202001001	路面整理	1、路面整理	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
4	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
5	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
6	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
7	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
8	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目 标段： 第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目 标段： 第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局石鼓税务分局门前地面改造项目 标段： 第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	183.901					
2	综合工日 (机械用)	工日	19.717					
3	柴油	t	0.871					
4	C30普通预拌混凝土20石	m3	294.112					
5	沥青混凝土	m3	294.112					
6	柴油 (机械用)0#	kg	502.056					
7	路面整理	项	1.000					

13、高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造 标段： 第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	粤R1-8-10001	修补 水泥砂浆修补立面	1、修补 水泥砂浆修补 立面	m	12.000			
2	010807005001	金属格栅窗	1、不锈钢防盗网 12x12 间距 121	m2	256.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
3	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
4	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
5	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
6	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
7	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局防盗网改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	0.877					
2	综合工日 (机械用)	工日	0.006					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.014					
4	中砂	m ³	0.052					
5	不锈钢防盗门 12x12 间距 121	m ²	256.000					
6	水	m ³	0.009					
7	折旧费	元	0.022					
8	电 (机械用)	kw·h	0.051					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、埃特板面层	m ²	28.000			
2	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、天花灯盘(LED)	套	8.000			
3	011501006001	资料柜	1、书柜1(高柜) 带玻璃门 外饰面防火板 内饰面防火板 2、资料柜	m ²	5.720			
4	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m ²	55.000			
5	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m ²	55.000			
6	010810001001	窗帘	1、成品窗帘安装 装饰布帘	m ²	36.000			
7	011505009001	乒乓球台	1、乒乓球台	张	1.000			
8	011505009002	跑步机	1、跑步机	台	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
9	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m ²	55.000			
10	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
11	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
12	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	QTCSF	其他措施费部分							
13	011704001001	超高施工增加		m2	1.000				
14	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000				
本页小计									
合计									

总价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动

工程名称：室改造项目

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：**高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目** 标段：第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

高州市地方税务局新垌税务分局三楼阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	32.114					
2	综合工日 (机械用)	工日	1.070					
3	圆钢 Φ10以内	t	0.008					
4	平板玻璃 5	m ²	3.175					
5	埃特板	m ²	29.400					
6	布窗帘	m ²	90.000					
7	内墙乳胶漆 ICI	kg	13.090					
8	腻子粉 成品 (一般型)	kg	82.500					
9	天花灯盘 (LED)	套	8.080					
10	电 (机械用)	kw·h	45.334					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡税务分局一楼（原车库）阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、埃特板面层	m ²	145.000			
2	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、天花灯盘(LED)	套	18.000			
3	011501006001	资料柜	1、书柜1(高柜) 带玻璃门 外饰面防火板 内饰面防火板 2、木材面油防火漆二遍 其它木材面	m ²	11.300			
4	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m ²	80.000			
5	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m ²	80.000			
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、推拉窗安装 不带亮 2、铝合金推拉窗	m ²	3.000			
7	030411004001	配线	1、管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 4 2、绝缘电线 4mm ²	m	507.500			
8	030411001001	配管	1、刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2、刚性阻燃管	m	425.850			
9	011102003001	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、现场搅拌 1:3水泥砂浆(A9-1) 3、楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆 800*800抛光砖	m ²	145.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡税务分局一楼（原车库）阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011102003002	脚部肌肉健身训练器	1、脚部肌肉健身训练器	台	1.000			
11	011102003003	四头肌坐姿伸展器	1、四头肌坐姿伸展器	台	1.000			
12	011102003004	动感单车	1、动感单车	台	1.000			
13	011102003005	乒乓球台	1、乒乓球台	张	1.000			
14	011102003006	跑步机	1、跑步机	台	1.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
15	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	80.000			
16	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
17	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
18	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
19	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
20	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局长坡税务分局一楼(原车库)阅览室、
党员活动室改造项目

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡税务分局一楼(原车库)阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局长坡税务分局一楼(原车库)阅览室、
党员活动室改造项目

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	150.518					
2	综合工日 (机械用)	工日	2.715					
3	圆钢 $\Phi 10$ 以内	t	0.041					
4	平板玻璃 5	m ²	9.271					
5	瓷质抛光砖 800×800	m ²	150.800					
6	埃特板	m ²	152.250					
7	内墙乳胶漆 ICI	kg	19.040					
8	腻子粉 成品 (一般型)	kg	120.000					
9	汽油 (综合)	kg	2.538					
10	刚性阻燃管	m	468.435					
11	天花灯盘 (LED)	套	18.180					
12	绝缘电线 4mm ²	m	558.250					
13	水	m ³	7.118					
14	电 (机械用)	kw·h	102.562					
15	铝合金推拉窗	m ²	3.000					
16	资料柜	m ²	11.300					

16、高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第1页 共8页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	围墙		
1.2	大门电动伸缩门		
1.3	庭院小路		
1.4	绿化工程		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第2页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		围墙						
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：1.6米	m3	442.128			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按设计要求	m3	128.930			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余泥 2. 运距：8KM	m3	32.110			
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：红砖 2. 基础类型：条形基 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥石灰砂浆	m3	25.358			
5	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：红砖 2. 墙体类型：180厚 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥石灰砂浆	m3	24.462			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C10	m3	16.308			
7	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	30.200			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	35.482			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	17.714			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：：25内	t	4.500			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10内箍筋	t	2.220			
12	010516003001	植筋	1. 植筋 直径Φ14	根	60.000			
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：1.26米高铸铁花带樱枪	m	134.200			
14	011405001001	金属面油漆	1、刷防锈漆 二遍，改性沥青清漆 二遍	m2	169.092			
15	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：墙裙 2. 找平层：1:2水泥砂浆25厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：95×95通体砖	m2	98.100			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第3页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：墙裙 2. 找平层：1:2水泥砂浆25厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：95×95通体砖	m ²	204.000			
17	011205002001	块料柱面	1. 类型：柱 2. 找平层：1:2水泥砂浆25厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：95×95通体砖	m ²	315.000			
18	011206002001	块料零星项目	1. 类型：线条 2. 找平层：1:2水泥砂浆25厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：95×95通体砖	m ²	110.160			
19	010901002001	型材屋面	1、型材屋材料费	m ²	11.400			
		大门电动伸缩门						
20	010805004001	电动伸缩门	1. 不锈钢电动伸缩门(伸缩门自动装置系统)	m	8.000			
		庭院小路						
21	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：三类土 2. 挖土深度：0.5m内	m ³	29.850			
22	010103002002	余方弃置	1. 人工装卸汽车运土方 运距1km 实际运距(km):8	m ³	29.850			
23	040202015001	水泥稳定碎(砾)石(出入路口加宽)	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量6% 厚度 15cm	m ²	30.000			
24	040203007001	水泥混凝土(出入路口加宽)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 掺和料:2mm 3. 厚度:200mm 4. 嵌缝材料:沥青砂浆	m ²	30.000			
25	050201001001	园路(路基)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 掺和料:2mm 3. 厚度:100mm	m ²	33.600			
26	050201001002	园路	1. 河卵石路面 平铺 完成厚度6cm	m ²	33.600			
27	050201003001	路牙铺设	1. 垫层厚度、材料种类:C15 2. 路牙材料种类、规格:500*200*120 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m	56.000			
		绿化工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第4页，共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
28	050102002001	栽植灌木	1. 灌木种类:杜鹃花 2. 冠幅:1200mm 3. 养护期:3个月	株	5.000				
29	050102005001	栽植绿篱	1. 种类:黄金叶 2. 篱高:600mm 3. 行数:双行 4. 养护期:3个月	m2	33.600				
30	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:3个月	m2	210.000				
		措施项目							
	AQFWMSG	安全防护、文明施工措施费部分							
31	粤011701009001	单排钢脚手架	1、单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m2	964.800				
32	MBZC001	模板的支撑		t	1.000				
33	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000				
34	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000				
	QTCSF	其他措施费部分							
35	011702001001	基础	1、基础垫层模板	m2	30.200				
36	011702001002	基础	1、带形基础模板 有筋	m2	120.800				
37	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	235.200				
38	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	121.968				
39	011702005001	基础梁		m2	161.040				
40	011704001001	超高施工增加		m2	1.000				
41	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000				
本页小计									
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第5页，共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第6页，共8页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第7页，共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局长坡分局围墙改造工程

标段：

第8页 共8页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	1369.217					
2	综合工日 (机械用)	工日	14.990					
3	螺纹钢 $\Phi 10\sim 25$	t	4.702					
4	圆钢 $\Phi 10$ 以内	t	2.264					
5	铸铁花件	个	536.800					
6	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	25.984					
7	中砂	m ³	38.725					
8	河卵石	t	1.176					
9	石屑	m ³	6.258					
10	生石灰	t	0.176					
11	标准砖 240×115×53	千块	26.568					
12	松杂板枋材	m ³	4.203					
13	防水胶合板 模板用 18	m ²	46.529					
14	瓷质锦砖 粒径 45×95	m ²	761.833					
15	不锈钢伸缩闸门	m	8.000					
16	杜鹃花 冠幅:1200mm	丛	5.500					
17	台湾草 件装 30cm×30cm/件	m ²	220.500					
18	黄金叶 高度60cm内	株	178.080					
19	水	m ³	116.510					
20	C10普通预拌混凝土20石	m ³	16.553					
21	C15普通预拌混凝土20石	m ³	3.638					
22	C25普通预拌混凝土20石	m ³	84.230					
23	C30普通预拌混凝土20石	m ³	9.547					
24	汽油 (机械用)国III93#	kg	18.088					
25	柴油 (机械用)0#	kg	242.775					
26	电 (机械用)	kw·h	720.667					
27	路牙砖 500*200*120		5.600					
28	型材屋材料费	m ²	11.400					

17、高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程 标段： 第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1、钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(mm) 1000	m3	100.000			
2	010302001002	泥浆护壁成孔灌注桩	1、钻孔桩成孔、灌注 设计桩径(mm) 1500	m3	98.000			
3	031001006001	塑料管	1、Φ200PVC加厚吸管	m	66.000			
4	031001006002	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:给水 3、材质、规格:Φ25PP-R	m	296.000			
5	030109011001	潜水泵	1、三相潜水泵(220米扬程)	台	1.000			
6	030408002001	控制电缆	1、名称:铜芯电缆 2、规格:VV-4*6mm2	m	420.000			
7	030408003001	电缆保护管	1、名称:PVC塑料管 2、规格:Φ25	m	235.000			
8	030404016001	控制箱	1、控制箱	台	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
9	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
10	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
11	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
12	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
13	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局大井税务分局钻井改造工程

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	555.946					
2	综合工日 (机械用)	工日	51.960					
3	松杂板枋材	m ³	0.832					
4	塑料给水管 Φ200*7.7PE加厚	m	66.990					
5	塑料给水管 Φ25PP-R	m	300.440					
6	刚性阻燃管 Φ25PVC	m	258.500					
7	矿物绝缘电缆 VV-4*6mm ²	m	426.300					
8	水	m ³	307.694					
9	汽油 (机械用)国III93#	kg	2.049					
10	柴油 (机械用)0#	kg	737.352					
11	电 (机械用)	kw·h	7872.918					
12	三相潜水泵 (220米扬程)	台	1.000					
13	控制箱	台	1.000					

18、高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011102003001	块料楼地面	1、楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2、现场搅拌 1:3水泥砂浆 (A9-1) 3、楼地面陶瓷块料(每块周 长mm) 3200以内 水泥砂浆 800*800抛光砖	m ²	52.000			
2	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块 料面层	m ²	52.000			
3	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨 (不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、矿棉板面层 搁放在龙骨 上	m ²	52.000			
4	030411004001	配线	1、管内穿线 照明线路(铜 芯) 导线截面(mm ² 以内) 4 2、绝缘电线 4mm ²	m	167.250			
5	030411001001	配管	1、刚性阻燃管砖、混凝土 结构暗配 公称直径(mm以 内) 25 2、刚性阻燃管	m	86.200			
6	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、天花灯盘(LED)	套	10.000			
7	011105003001	块料踢脚线	1、铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 2、现场搅拌 1:2水泥砂浆 (A9-73)	m ²	30.000			
8	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子 粉 一般型(Y)	m ²	95.000			
9	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m ²	95.000			
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
10	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	95.000			
11	粤011701012003	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	52.000			
12	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
13	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
14	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
15	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
16	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局马贵餐厅改造项目

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	84.124					
2	综合工日 (机械用)	工日	0.270					
3	圆钢 $\Phi 10$ 以内	t	0.015					
4	釉面砖 100×200	m ²	30.600					
5	瓷质抛光砖 800×800	m ²	54.080					
6	吸音板 61×61	m ²	54.600					
7	内墙乳胶漆 ICI	kg	22.610					
8	腻子粉 成品 (一般型)	kg	142.500					
9	刚性阻燃管	m	94.820					
10	天花灯盘 (LED)	套	10.100					
11	绝缘电线 4mm ²	m	183.975					
12	水	m ³	3.592					
13	电 (机械用)	kw·h	6.857					

19、高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：**高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目** 标段：**目** 第1页 共5页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项

工程名称：目

标段：

第2页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	031001006001	塑料管	1、管道安装 室外管道 塑料给水管(粘接) 公称直径(mm以内) 65 2、塑料给水管	m	40.000			
2	031001006002	塑料管	1、管道安装 室外管道 塑料给水管(粘接) 公称直径(mm以内) 40 2、塑料给水管	m	520.000			
3	031001006003	塑料管	1、管道安装 室外管道 塑料给水管(粘接) 公称直径(mm以内) 25 2、塑料给水管	m	430.000			
4	031003001001	螺纹阀门	1、角阀安装	个	60.000			
5	031003001002	螺纹阀门	1、球阀安装	个	10.000			
6	031004014001	给、排水附(配)件	1、水龙头	个	30.000			
7	031004014002	旧管拆除修补孔洞	1、旧管拆除修补孔洞	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
8	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
9	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
10	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
11	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
12	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目

工程名称：目

标段：

第3页，共5页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	28.961				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目 标段： 第4页，共5页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：**高州市地方税务局东岸税务分局办公室给水管改造项目** 标段：
 第5页，共5页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

20、高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	1、装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2、埃特板面层	m ²	80.000			
2	030412001002	普通灯具	1、方型吸顶灯 矩型罩 2、天花灯盘(LED)	套	12.000			
3	011501006001	资料柜	1、书柜1(高柜) 带玻璃门 外饰面防火板 内饰面防火板 2、木材面油防火漆二遍 其它木材面	m ²	9.200			
4	011406001001	抹灰面油漆	1、抹灰面油漆 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m ²	96.000			
5	011406001002	抹灰面油漆	1、抹灰面 乳胶漆底油2遍 面油2遍 墙柱面	m ²	96.000			
6	010810001001	窗帘	1、成品窗帘安装 装饰布帘	m ²	65.000			
7	030411004001	配线	1、管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 4 2、绝缘电线 4mm ²	m	280.000			
8	030411001001	配管	1、刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 25 2、刚性阻燃管	m	185.600			
9	030411006001	动感单车	1、动感单车	台	1.000			
10	030411006002	乒乓球台	1、乒乓球台	张	1.000			
11	030411006003	跑步机	1、跑步机	台	1.000			
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目 标段： 第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
12	粤011701012002	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	80.000			
13	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
14	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
15	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
16	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
17	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动

工程名称：室改造项目

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：**高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目** 标段：**第6页，共7页**

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局大坡税务分局四楼阅览室、党员活动室改造项目

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	74.779					
2	综合工日 (机械用)	工日	1.720					
3	圆钢 Φ 10以内	t	0.022					
4	平板玻璃 5	m ²	5.106					
5	埃特板	m ²	84.000					
6	布窗帘	m ²	162.500					
7	内墙乳胶漆 ICI	kg	22.848					
8	腻子粉 成品 (一般型)	kg	144.000					
9	汽油 (综合)	kg	1.400					
10	刚性阻燃管	m	204.160					
11	天花灯盘 (LED)	套	12.120					
12	绝缘电线 4mm ²	m	308.000					
13	电 (机械用)	kw·h	75.964					

21、高州市地方税务局原潭头税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原潭头税务所改造

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	天面护栏维修		
1.2	维修楼梯、护栏		
1.3	修复地面		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原潭头税务所改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		天面护栏维修						
1	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ75不锈钢栏杆	m	42.000			
		维修楼梯、护栏						
2	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层	m ²	21.000			
3	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、颜色:铺600*600仿古砖	m ²	21.000			
4	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、Φ75不锈钢栏杆	m	12.000			
		修复地面						
5	粤R1-1-50001	人工单项拆除 地面 地面垫层	1、人工单项拆除 地面 地面垫层150mm厚	m ²	75.000			
6	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m ³	11.250			
7	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C25	m ²	75.000			
8	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚	m ²	75.000			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
9	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
10	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
11	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
12	011704001001	超高施工增加		m ²	1.000			
13	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m ³	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原潭头税务所改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原潭头税务所改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原潭头税务所改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原潭头税务所改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	99.118					
2	综合工日 (机械用)	工日	0.975					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.029					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.003					
5	中砂	m ³	3.713					
6	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	22.260					
7	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	8.125					
8	不锈钢扶手 φ75	m	57.240					
9	不锈钢管 D32	m	250.182					
10	水	m ³	6.613					
11	C25普通预拌混凝土20石	m ³	7.650					
12	汽油 (机械用)国III93#	kg	16.380					
13	电 (机械用)	kw·h	112.430					

22、高州市地方税务局原石龙税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气线路更换		
1.2	地面修复		
1.3	楼梯维修		
1.4	外墙维修		
1.5	清理下水道		
1.6	清理化粪池		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气线路更换						
1	粤R2-1-271001	线槽拆除 塑料线槽 断面周长 (170mm以 内)	1、配管、配线拆除 线槽拆 除 塑料线槽 线槽断面周 长 (170mm以内)	m	61.800			
2	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:59*22	m	61.800			
3	030411004001	配线	1、名称:铜芯线 2、规格:BVV-10mm2	m	200.000			
4	粤R2-1-274001	拆除管内导线 导线 截面 (10mm2以内)	1、配管、配线拆除 管内导 线拆除 管内导线 导线截 面 (10mm2以内)	m单线	200.000			
		地面修复						
5	粤R1-1-50001	人工单项拆除 地面 地面垫层	1、人工单项拆除 地面 地 面垫层150mm厚	m ²	58.300			
6	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m ³	8.745			
7	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C25	m ²	58.300			
8	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合 比:1: 2水泥砂浆30厚	m ²	58.300			
		楼梯维修						
9	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块 料面层	m ²	42.000			
10	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合 比:1: 2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、 颜色:铺600*600仿古砖	m ²	42.000			
		外墙维修						
11	粤R1-1-53001	人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱 面	1、人工单项拆除 饰面 铲 除镶贴面砖 墙、柱面	m ²	55.000			
12	011604001002	拆除废料外运	1、拆除废料外运5KM	m ³	2.750			
13	粤R1-8-12001	墙面块料面层修补 纸皮瓷砖	1、墙面块料面层修补 纸皮 瓷砖//换:含量:1:2水泥砂 浆	m ²	55.000			
		清理下水道						
14	011604001003	清理下水道	1、人工单项清理下水道	项	1.000			
		清理化粪池						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
15	011604001005	人工清挖化粪池污泥浆	1、人工清挖化粪池污泥浆	m3	17.800				
16	010103002001	余方弃置	1、泥浆运输 运距10km内//扩：A2-82+A2-83*9	m3	17.800				
		措施项目							
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分							
17	MBZC001	模板的支撑		t	1.000				
18	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000				
19	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000				
	QTCSF	其他措施费部分							
20	011704001001	超高施工增加		m2	1.000				
21	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000				
本页小计									
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原石龙税务所改造

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	198.312					
2	综合工日 (机械用)	工日	4.447					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	3.640					
4	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	kg	33.000					
5	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.006					
6	中砂	m ³	5.456					
7	瓷质锦砖 粒径 45×95	m ²	59.482					
8	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	44.520					
9	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	16.250					
10	绝缘电线 BVV-10mm ²	m	210.000					
11	塑料线槽 50*22	m	64.890					
12	水	m ³	8.129					
13	C25普通预拌混凝土20石	m ³	5.947					
14	汽油 (机械用)国III93#	kg	16.737					
15	柴油 (机械用)0#	kg	70.531					
16	电 (机械用)	kw·h	114.537					
17	其他费用	元	123.176					

23、高州市地方税务局原根子税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气线路更换		
1.2	清理下水道		
1.3	清理化粪池		
1.4	天面护栏维修		
1.5	楼梯步级维修		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气线路更换						
1	粤R2-1-271001	线槽拆除 塑料线槽 断面周长 (170mm以内)	1、配管、配线拆除 线槽拆除 塑料线槽 线槽断面周 长 (170mm以内)	m	41.000			
2	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:59*22	m	41.000			
3	030411004001	配线	1、名称:铜芯线 2、规格:BVV-10mm2	m	150.000			
4	粤R2-1-274001	拆除管内导线 导线 截面 (10mm2以内)	1、配管、配线拆除 管内导 线拆除 管内导线 导线截 面 (10mm2以内)	m单线	150.000			
		清理下水道						
5	011604001003	清理下水道	1、人工单项清理下水道	项	1.000			
		清理化粪池						
6	011604001005	人工清挖化粪池污泥 浆	1、人工清挖化粪池污泥浆	m3	18.200			
7	010103002001	余方弃置	1、泥浆运输 运距10km内// 扩：A2-82+A2-83*9	m3	18.200			
		天面护栏维修						
8	011601001001	砖砌体拆除	1、人工单项拆除 砖、石砌 体 砖墙	m3	4.800			
9	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:M10 水泥石灰砂浆砌3/4栏板	m	56.200			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1、面层厚度、砂浆配合 比:1:2水泥砂浆25厚	m2	78.680			
11	011604001006	拆除废料外运	1、拆除废料外运5KM	m3	4.800			
		楼梯步级维修						
12	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块 料面层	m²	36.400			
13	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合 比:1:2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、 颜色:铺600*600仿古砖	m2	36.400			
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
14	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
15	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
16	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
17	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
18	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原根子税务所改造

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	124.050					
2	综合工日 (机械用)	工日	4.423					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.987					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.005					
5	中砂	m ³	6.685					
6	生石灰	t	0.026					
7	标准砖 240×115×53	千块	4.311					
8	松杂板枋材	m ³	0.327					
9	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	38.584					
10	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	14.083					
11	绝缘电线 BVV-10mm ²	m	157.500					
12	塑料线槽 50*22	m	43.050					
13	水	m ³	8.150					
14	C25普通预拌混凝土20石	m ³	1.238					
15	汽油 (机械用)国III93#	kg	6.989					
16	柴油 (机械用)0#	kg	74.544					
17	电 (机械用)	kw·h	135.974					
18	人工单项清理下水道	元	1.000					

24、高州市地方税务局原顿梭税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	楼梯维修		
1.2	电气线路更换		
1.3	地面修复		
1.4	清理下水道		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼梯维修						
1	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面块料面层	m ²	22.300			
2	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、颜色:铺600*600仿古砖	m ²	22.300			
		电气线路更换						
3	粤R2-1-271001	线槽拆除 塑料线槽 断面周长 (170mm以内)	1、配管、配线拆除 线槽拆除 塑料线槽 线槽断面周长 (170mm以内)	m	102.000			
4	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:59*22	m	102.000			
5	030411004001	配线	1、名称:铜芯线 2、规格:BVV-10mm ²	m	265.000			
6	粤R2-1-274001	拆除管内导线 导线截面 (10mm ² 以内)	1、配管、配线拆除 管内导线拆除 管内导线 导线截面 (10mm ² 以内)	m单线	265.000			
		地面修复						
7	粤R1-1-50001	人工单项拆除 地面 地面垫层	1、人工单项拆除 地面 地面垫层150mm厚	m ²	86.400			
8	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m ³	12.960			
9	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C25	m ²	86.400			
10	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚	m ²	86.400			
		清理下水道						
11	011604001001	清理下水道	1、人工单项清理下水道	项	1.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
12	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
13	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
14	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
15	011704001001	超高施工增加		m2	1.000				
16	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000				
本页小计									
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原顿梭税务所改造

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	97.545					
2	综合工日 (机械用)	工日	1.109					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.278					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.003					
5	中砂	m ³	4.164					
6	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	23.638					
7	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	8.628					
8	汽油 (综合)	kg	1.855					
9	绝缘电线 BVV-10mm ²	m	278.250					
10	塑料线槽 50*22	m	107.100					
11	水	m ³	7.484					
12	C25普通预拌混凝土20石	m ³	8.813					
13	安拆费及场外运输费	元	2.892					
14	汽油 (机械用)国III93#	kg	18.870					
15	电 (机械用)	kw·h	4.552					

25、高州市地方税务局原大潮税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气线路更换		
1.2	地面修复		
1.3	维修门窗		
1.4	排污管维修		
1.5	外墙维修		
1.6	清理下水道		
1.7	清理化粪池		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气线路更换						
1	粤R2-1-271001	线槽拆除 塑料线槽 断面周长 (170mm以 内)	1、配管、配线拆除 线槽拆 除 塑料线槽 线槽断面周 长 (170mm以内)	m	34.000			
2	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:59*22	m	34.000			
3	030411004001	配线	1、名称:铜芯线 2、规格:BVV-10mm2	m	120.000			
4	粤R2-1-274001	拆除管内导线 导线 截面 (10mm2以内)	1、配管、配线拆除 管内导 线拆除 管内导线 导线截 面 (10mm2以内)	m单线	120.000			
		地面修复						
5	粤R1-1-50001	人工单项拆除 地面 地面垫层	1、人工单项拆除 地面 地 面垫层150mm厚	m ²	62.000			
6	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m ³	8.700			
7	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C25	m ²	62.000			
8	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合 比:1: 2水泥砂浆30厚	m ²	62.000			
		维修门窗						
9	粤R1-5-82001	门锁、锁牌、铁角、 碰头拆换 装门锁	1、门锁、锁牌、铁角、碰 头拆换 装门锁	把	10.000			
10	粤R1-5-65001	金属门窗检修 钢门 检修	1、金属门窗检修 铝合金门 检修	扇	12.000			
11	粤R1-5-66001	金属门窗检修 钢窗 检修	1、金属门窗检修 铝合金窗 检修	扇	42.000			
		排污管维修						
12	粤R2-2-22001	拆除工程 铸铁排水 铸铁管 公称直径 (100mm以内)	1、拆除工程 铸铁管拆除 排水铸铁管拆除 排水铸铁 管 公称直径(100mm以内)	m	47.000			
13	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:DN110 4、连接形式:粘接	m	47.000			
		外墙维修						
14	粤R1-1-53001	人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱 面	1、人工单项拆除 饰面 铲 除镶贴面砖 墙、柱面	m ²	25.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	011604001002	拆除废料外运	1、拆除废料外运5KM	m3	1.250			
16	粤R1-8-12001	墙面块料面层修补 纸皮瓷砖	1、墙面块料面层修补 纸皮 瓷砖//换:含量:1:2水泥砂浆	m²	25.000			
		清理下水道						
17	011604001003	清理下水道	1、人工单项清理下水道	项	1.000			
		清理化粪池						
18	011604001005	人工清挖化粪池污泥浆	1、人工清挖化粪池污泥浆	m3	13.200			
19	010103002001	余方弃置	1、泥浆运输 运距10km内// 扩: A2-82+A2-83*9	m3	13.200			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工 措施费部分						
20	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
21	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
22	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
23	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
24	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及 拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原大潮税务所改造

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	124.487					
2	综合工日 (机械用)	工日	3.166					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	1.696					
4	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	kg	15.000					
5	中砂	m ³	2.506					
6	瓷质锦砖 粒径 45×95	m ²	27.037					
7	单舌(双舌)门锁	把	10.000					
8	塑料排水管 DN110	m	44.509					
9	绝缘电线 BVV-10mm ²	m	126.000					
10	塑料线槽 50*22	m	35.700					
11	水	m ³	5.602					
12	C25普通预拌混凝土20石	m ³	6.324					
13	汽油 (机械用)国III93#	kg	14.487					
14	柴油 (机械用)0#	kg	52.304					
15	电 (机械用)	kw·h	83.254					
16	其他费用	元	93.509					

26、高州市地方税务局原曹江税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气线路更换		
1.2	楼梯维修		
1.3	排污管维修		
1.4	大院修复		
1.5	天面维修		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气线路更换						
1	粤R2-1-271001	线槽拆除 塑料线槽 断面周长 (170mm以内)	1、配管、配线拆除 线槽拆除 塑料线槽 线槽断面周 长 (170mm以内)	m	96.500			
2	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:59*22	m	96.500			
3	030411004001	配线	1、名称:铜芯线 2、规格:BVV-10mm2	m	300.000			
4	粤R2-1-274001	拆除管内导线 导线 截面 (10mm2以内)	1、配管、配线拆除 管内导 线拆除 管内导线 导线截 面 (10mm2以内)	m单线	300.000			
		楼梯维修						
5	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块 料面层	m²	21.000			
6	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合 比:1: 2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、 颜色:铺600*600仿古砖	m2	21.000			
		排污管维修						
7	粤R2-2-22001	拆除工程 铸铁排水 铸铁管 公称直径 (100mm以内)	1、拆除工程 铸铁管拆除 排水铸铁管拆除 排水铸铁 管 公称直径(100mm以内)	m	47.000			
8	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:DN110 4、连接形式:粘接	m	47.000			
		大院修复						
9	粤R1-1-50001	人工单项拆除 地面 地面垫层	1、人工单项拆除 地面 地 面垫层150mm厚	m²	75.000			
10	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m3	11.250			
11	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C25	m2	75.000			
12	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合 比:1: 2水泥砂浆30厚	m2	75.000			
		天面维修						
13	011604001001	平面抹灰层拆除	1、人工单项拆除 地面 整 体面层	m2	102.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆50厚	m2	102.000				
15	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:聚胺脂防水涂料3mm厚	m2	102.000				
16	011604001002	拆除废料外运	1、拆除废料外运5KM	m3	5.150				
		措施项目							
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分							
17	MBZC001	模板的支撑		t	1.000				
18	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000				
19	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000				
	QTCSF	其他措施费部分							
20	011704001001	超高施工增加		m2	1.000				
21	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000				
本页小计									
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原曹江税务所改造

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	146.970					
2	综合工日 (机械用)	工日	1.916					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	5.015					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.003					
5	中砂	m ³	9.303					
6	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	22.260					
7	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	8.125					
8	塑料排水管 DN110	m	44.509					
9	绝缘电线 BVV-10mm ²	m	315.000					
10	塑料线槽 50*22	m	101.325					
11	水	m ³	13.298					
12	C25普通预拌混凝土20石	m ³	7.650					
13	汽油 (机械用)国III93#	kg	23.878					
14	电 (机械用)	kw·h	10.171					
15	其他费用	元	24.914					

27、高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

标段：

第1页 共6页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	天面维修		
1.2	修复水泥砂浆地面		
1.3	楼梯维修		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

标段：

第2页，共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		天面维修						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1、人工单项拆除 地面 整体面层	m ²	113.700			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆50厚	m ²	113.700			
3	010902002001	屋面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:聚胺脂防水涂料3mm厚	m ²	113.700			
4	011604001002	拆除废料外运	1、拆除废料外运5KM	m ³	6.185			
		修复水泥砂浆地面						
5	粤R1-1-49001	人工单项拆除 地面整体面层	1、人工单项拆除 地面 整体面层	m ²	78.200			
6	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m ³	3.560			
7	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚	m ²	78.200			
		楼梯维修						
8	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层	m ²	15.980			
9	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、颜色:铺600*600仿古砖	m ²	15.980			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
10	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
11	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
12	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
13	011704001001	超高施工增加		m ²	1.000			
14	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m ³	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

标段：

第3页，共6页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

标段：

第4页，共6页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

标段：

第5页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原谢鸡税务所改造

标段：

第6页 共6页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	94.071					
2	综合工日 (机械用)	工日	1.675					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	5.257					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.002					
5	中砂	m ³	9.750					
6	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	16.939					
7	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	6.183					
8	水	m ³	11.645					
9	汽油 (机械用) 国III93#	kg	14.189					
10	电 (机械用)	kw·h	10.659					

28、高州市地方税务局原云潭税务所改造

单位工程投标报价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第1页 共7页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	楼梯步级维修		
1.2	电气线路更换		
1.3	天面护栏维修		
1.4	地面修复		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	建筑意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		楼梯步级维修						
1	粤R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、人工单项拆除 地面块料面层	m ²	23.000			
2	011106002001	块料楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚 2、面层材料品种、规格、颜色:铺600*600仿古砖	m ²	23.000			
		电气线路更换						
3	粤R2-1-271001	线槽拆除 塑料线槽 断面周长 (170mm以内)	1、配管、配线拆除 线槽拆除 塑料线槽 线槽断面周长 (170mm以内)	m	98.300			
4	030411002001	线槽	1、名称:塑料线槽 2、规格:59*22	m	98.300			
5	030411004001	配线	1、名称:铜芯线 2、规格:BVV-10mm ²	m	350.000			
6	粤R2-1-274001	拆除管内导线 导线截面 (10mm ² 以内)	1、配管、配线拆除 管内导线拆除 管内导线 导线截面 (10mm ² 以内)	m单线	350.000			
		天面护栏维修						
7	011601001001	砖砌体拆除	1、人工单项拆除 砖、石砌体 砖墙	m ³	5.300			
8	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:M10水泥石灰砂浆砌3/4栏板	m	51.000			
9	011201001001	墙面一般抹灰	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆25厚	m ²	72.800			
10	011604001002	拆除废料外运	1、拆除废料外运5KM	m ³	5.300			
		地面修复						
11	粤R1-1-50001	人工单项拆除 地面地面垫层	1、人工单项拆除 地面地面垫层150mm厚	m ²	86.000			
12	011602001002	拆除废料外运	1、废料外运5KM	m ³	12.900			
13	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:10cm 2、混凝土强度等级:C25	m ²	86.000			
14	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、面层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆30厚	m ²	86.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
16	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
17	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
18	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
19	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整系数)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	LSSGCSF001	绿色施工措施费	分部分项工程费					依据“穗建造价[2015]69号”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计取。
2.7	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.1	
1.4	建筑意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：高州市地方税务局原云潭税务所改造

标段：

第7页 共7页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	140.279					
2	综合工日 (机械用)	工日	1.916					
3	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	3.980					
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.003					
5	中砂	m ³	8.333					
6	生石灰	t	0.023					
7	标准砖 240×115×53	千块	3.912					
8	松杂板枋材	m ³	0.296					
9	瓷质梯级仿古砖 300×280 (切割)	m ²	24.380					
10	瓷质梯级仿古砖 300×150 (切割)	m ²	8.899					
11	绝缘电线 BVV-10mm ²	m	367.500					
12	塑料线槽 50*22	m	103.215					
13	水	m ³	12.570					
14	C25普通预拌混凝土20石	m ³	9.896					
15	汽油 (机械用)国III93#	kg	26.499					
16	柴油 (机械用)0#	kg	2.204					
17	电 (机械用)	kw·h	25.129					
18	其他材料费	元	144.108					

关于暂列金的说明：

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额和暂估价不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额和暂估价进行报价。

三、商务要求

(一) 工期要求

中标通知书发出后 2 天内签订合同，合同签订后 2 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 80 天完成施工及验收，每迟一天按中标价的 5%收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消中标资格）。

（二）质量要求

- 1、中标人必须严格按照本项目图纸设计施工；
- 2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；
- 3、为确保项目实施过程中严格按照设计标准实施，项目负责人必须每天到施工现场监督管理，并且每天上、下午按时到业主方项目管理科室签到，每缺少一次签到扣中标价的 5%。

（三）安全文明施工要求

- 1、施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。
- 2、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律責任均由中标人负责。
- 3、中标人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全，中标人完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。
- 4、施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。
- 5、施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。
- 6、施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。
- 7、施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的場所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

（四）总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

（五）承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、招标文件以及技术资料的固定)不可调整,当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价

的。

（六）质保期要求

- 1、本工程的质量保修期为壹年，自全部工程竣工验收合格之日起算。
- 2、在工程保修期内，中标人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（七）验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

- （1）合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；
- （2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；中标人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；
- （3）采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

2、竣工验收程序

- （1）中标人向采购人报送竣工验收申请报告。
- （2）采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知中标人，指出在颁发接收证书前中标人还需进行的工作内容。中标人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。
- （3）采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请采购人进行工程验收。
- （4）采购人组织中标人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。
- （5）采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向中标人出具工程接收证书。
- （6）采购人验收后不同意接收工程的，中标人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。中标人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

（八）售后服务要求

- 1、属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，中标人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，中标人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

（九）工程量增减调整方法规定

- 1、所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。
- 2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明的工程量变化幅度不得超过 10%。
- 3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与中标人商定。
- 4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与中标人商定。

（十）付款方式：

签订合同生效并且中标人进场施工后 30 日内支付合同总额的 30%预付款，以后每月按工程量付进度款，项目验收合格后支付至合同总额的 85%（结算金额以投资审核中心审核结果为准），余下 5%作为质保金，在质保期满后 30 日内一次性无息支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：广东省高州市地方税务局。

2.2 “政府代理采购机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：高州市财政局政府采购监管股。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向中标供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理采购机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行帐户为准），成交人在领取《成交通知书》时向采购代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按中标金额计算，方法如下：

<table border="1"> <tr> <td>费</td> <td>服务类型</td> </tr> <tr> <td>中标金额 (万元)</td> <td>率</td> </tr> </table>	费	服务类型	中标金额 (万元)	率	工程采购
	费	服务类型			
	中标金额 (万元)	率			
100(含)以下	1%				
100-500	0.7%				

说明：（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 500 万元，计算成交服务费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 = 3.8 \text{ (万元)}。$$

（2）成交服务费不在投标报价中单列。

成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名新福支行

帐 号：44001690662053004183

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻

译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

- 7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

- 10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

- 10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：

- 1) 本次项目磋商保证金金额：人民币陆万伍仟元整（¥65000.00）
- 2) 收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司
- 3) 开 户 银行：中国银行茂名迎宾路支行
- 4) 帐 号：710764769605

磋商保证金必须在磋商截止前递交到采购代理机构或到达采购代理机构帐户，磋商会现场不接受现金或其它形式的磋商保证金。

- 10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。
- 10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送茂名市智信招标采购有限公司原件备案（1 份）后无息原额退还。
- 10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
- 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 投标人应编制投标文件 1 式 4 份，其中正本 1 份和副本 3 份。响应供应商应将响应文件正本（1 份）和所有的副本（3 份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。

11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商的程序及评审

13. 磋商小组：

13.1 **竞争性磋商**是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评审专家 2 名、采购单位委派 1 名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。（采购代理机构）将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，（采购代理机构）将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，（采购代理机构）将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

14. 磋商：

14.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

14.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

14.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

14.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

15 磋商文件的修正：

15.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

15.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

15.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

16. 确定成交供应商

16.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

16.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

17. 成交人确定后，（采购代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

17.1 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

九、质疑

18. 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向（采购代理机构）提出质疑。（采购代理机构）应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

十、签订合同

19. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十一、适用法律

20. （采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十二、评审：

21. 评审方法：综合评分法

21.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

21.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

21.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

21.4 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- （1） 未提供有关资格证明文件；
- （2） 未提交谈磋商保证金或保证金金额不足的；
- （3） 磋商响应文件有效期不足的；
- （4） 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- （5） 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- （6） 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- （7） 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

22. 初步审查、价格、技术和商务评审

22.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

22.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1. 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

(1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣2%；达到25—50%的，扣4%；达到50%—75%的，扣7%；达到75%以上的扣10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

(2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%。

2. 小微企业报价的，对小型和微型企业提供的产品和服务的金额给予 6%的价格扣除。中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同磋商协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，给予联合体 6%的价格扣除。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

3. 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

4. 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。

5. 计算价格评分：各有效投标供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效投标供应商的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评标价）×100×价格权重。

22.3 初步审查：详见附件一：《初步审查表》）；

附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	投标人资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注：1. 评委在表中只需填写“√/合格”或“X/不合格”，结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不通过初步审查投标人，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

22.4 技术、商务评审：技术、商务评分项明细及各单项所占权重详见下表：《技术、商务评审表》；

技术商务评审表

技术因素		权重
技术商务条款响应程度	优于招标文件要求，7-10分，满足招标文件要求6分，低于招标文件要求，0-5分	10
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比投标人施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优 8-10分，良 4-7分，一般 0-3分	10
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较投标人对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优 8-10分，良 4-7分，一般 0-3分	10
安全文明施工措施与承诺	横向比较投标人相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优 8-10分，良 4-7分，一般 0-3分	10
项目负责人业绩、项目班子及管理经验	技术负责人具有工程师职称的 2分。 班子人员齐备、搭配合理 3分；基本合理 2分；不合理 0-1分。	5
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比投标人投入计划与进度计划是否满足需要，调配投入计划是否合理、准确 优 6-8分，良 3-5分，一般 0-2分	8
综合实力	横向比较投标人的财务状况、信用、守合同重信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分 优 8-10分，良 4-7分，一般 0-3分	10
类似项目业绩	对投标人的项目业绩进行横向比较评分 优 6-7分，良 3-5分，一般 0-2分	7
合 计		70

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

22.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术、商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术、商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

合 同 书

采购编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数____天

四、质量标准

工程质量标准：__；保修期为__年；

五、合同价款(固定单价)

金额（大写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

- 七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日（根据招标情况定）

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的内容。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

_____。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

_____。

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____。

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：
_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____。

姓名：_____。

身份证号：_____。

职务：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：
_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____。

身份证号：_____。

建造师执业资格等级：_____。

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____。

姓名：_____。

职务：_____。

监理工程师执业资格证书号：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____。

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

_____。
关于工程奖项的约定：

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

监理人不能按时进行检查时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____。
- (2) _____。
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方

式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。 (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：
_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：
_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：
_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：
_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：
_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。 16.2.3 因承

包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____

_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____

_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五部分 磋商文件格式

茂名市政府采购

磋商文件 (正本/副本)

招标编号：

采购项目名称：

投标人名称：

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论		证明资料
资格性检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币 元整(¥ 元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章, 现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格要求	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过	<input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的打“√”。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

茂名市智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（招标编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本1份，副本3份。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

- 1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
- 2、投标有效期为递交投标文件之日起60天，中标人投标有效期延至合同验收之日。
- 3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- 4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
- 5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
- 7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投标人：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：

投标人名称(公章)：

开户银行：

帐号：

日期：

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2、将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： (盖章) 法定代表人： (签名或盖私章)

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司谈判响应文件成交的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。



2.3 投标保证金交纳凭证

茂名市智信招标采购有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：

投标人开户银行：

投标人银行帐号：

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、招标人在中标通知书发出后五个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

2.4 关于资格的声明函

致：茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：_____ 招标编号：_____ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

注：供应商必须按照招标文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）

2) 投标人认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

投标人代表签字（或加盖私章）：

投标人名称（盖单位公章）：

日期：_____年____月____日

2.5 投标承诺书

茂名市智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本投标人已详细阅读了_____（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、项目技术、商务承诺

- 1、本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。
- 4、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
- 5、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
- 6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
- 7、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
- 10、保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
- 8、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
- 9、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 投标人没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 投标人没有出现严重的信用和信誉危机；投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标报名截止时间前 3 年内投标人没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 投标人近三年来没有行贿犯罪记录证明。注：没有行贿犯罪记录证明由投标人所属地区人民检察院出具(注：犯罪记录证明在出具之日起两个月内有效。)中标后 7 个工作日内送回招标代理机构，否则按废标处理。
- 5) 投标人与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 6) 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

2.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

2.7 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次投标/谈判的技术方案中，采用符合政策的自主创新产品、环保标志产品、节能产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

类别	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商/开发商	认证证书编号	使用价值量占 总金额比重 (累计%)
环 保 标 志 产 品				
节 能 产 品				
自 主 创 新 产 品				
说明				

注：1. “自主创新技术、环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品，须填写认证证书编号，并同时提供有效期内的证书复印件附后。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，投标人应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

附表 2.7.1：服务适用政府采购政策情况表

中 小 企 业 扶 持 政 策	如属所列情形的，请在括号内打“√”：			
	（ ）小型、微型企业投标且提供本企业的设备或货物。			
	（ ）中小微企业投标且提供其它小型、微型企业设备或货物的，请填写下表内容：			
	设备或货物	设备或货物生产企业	设备或货物生产 企业企业类型	金额 (元人民币)
	小型、微型企业服务金额合计			

填报要求：

1. 本表的服务内容、金额应与《投标报价明细表》一致。
2. 设备或货物生产企业为小型或微型企业时才需要填“设备或货物生产企业企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. 请投标人正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果不一致，可能导致该项的得分为 0 分。

投标人名称（盖章）：

投标人法定代表人/负责人（或其授权代表）（签字）：

日期： 年 月 日

附表 2.7.2：中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请投标人认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，投标人须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

1) 投标人必须明确本项目（/本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“□”中标注“√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖投标人公章。

3) 制造企业的营业执照复印件。

4) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。

三、商务部分

3.1 投标人综合概况

(一) 投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 投标人必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。

4) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

(五) 其它重要事项说明及承诺
(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期：_____年____月____日

3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期：_____年____月____日

3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：

日期：____年____月____日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

投标人供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人供应商名称（签章）：

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.2 主要设备技术性能说明一览表

序号	货物名称	品牌/规格/ 型号	参数/性能/特 点说明	数量	保修期	备注

说明：

1. 投标人可附所投设备各项质量认证证书加以说明。
2. 此表格式可根据投标人实际需求自行编制。
3. 投标人在本次投标文件中必须详细列明所投品牌的具体型号及该型号产品的主要技术参数，如因表述不清导致废标的风险由投标人承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.3 技术条款响应表

技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标/响应实际参数 (投标人供应商应按投标货物/服务实际数据填写，不能照抄招标要求)	是否偏离(无偏离/正偏离/负偏离)	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

- 1、投标人供应商必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。
- 2、投标人供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 1 开标信封格式

开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

说明：本“开标信封”需单独密封提交。

附件2 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：茂名市智信招标采购有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提交的投标保证金人民币_____元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件3 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获中标，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的200%在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

茂名市智信招标采购有限公司：

我单位已报名并准备参与（项目名称）项目（采购文件编号： ）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - (1) _____（问题或条款内容）
 - (2) _____（说明疑问或无法理解原因）
 - (3) _____（建议）
- 二、_____（事项二）
-

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）
 法定代表人（授权代表）：
 地址/邮编：
 电话/传真：

_____年__月__日

2：质疑函格式

质疑函

茂名市智信招标采购有限公司：

我公司依法参与了（集中采购机构或采购人）于_年_月_日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为（采购项目名称）（采购项目编号：_____）项目的采购活动中，（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我司权益，具体事项如下（列明质疑事项的同时，依法举证）：

- 1. _____ ；
- 2. _____ ；
-

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商：_____（签章） 法定代表人：
 地址：_____ 电话：_____ 邮编：
 电子邮箱：_____ 传真：

_____年__月__日

质疑受理回执

（质疑供应商）：

贵公司关于“（采购人）（项目名称）（采购项目编号：_____）”的质疑及有关的证据材料，已于__年__月__日收悉。

本中心将按政府采购有关法律法规进行处理。

茂名市智信招标采购有限公司

_____年__月__日

3: 投诉书格式

投 诉 书

投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

委托代理人姓名：_____ 职业：

住址：_____ 联系电话：_____

被投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

我公司参加了 _____年__月__日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，对此，我公司于_____年__月__日向（集中采购机构或采购人）提出了质疑，（其于_____年__月__日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

- 1. 具体的投诉事项及事实依据；
- 2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
- 3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本____（ ）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份，共____页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：____（签字）

_____ 年__ 月__日