

高州市 2017 年度城市区域建设用地节约集约利用状况更新 评价项目

采购编号: ZX2017-FJC114

竞争性磋商文件

茂名市智信招标采购有限公司 编制

发布日期: 2017 年 11 月 3 日

温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商报名并购买后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、购买磋商文件后，供应商应密切关注茂名市智信招标采购有限公司网站 (<http://www.mmzxzb.com/>) 上发布的澄清公告。

四、供应商请注意区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入领取通知书中指定的服务费账户。

五、保证金必须于响应文件递交截止时间前到达茂名市智信招标采购有限公司（开户行及账号见《磋商须知》）。迟于规定时间到达的磋商保证金视为未交纳，将导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。

六、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。七、磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

八、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目 录

第一部分 竞争性磋商邀请函.....	4
第二部分 采购项目内容.....	6
第三部分 磋商须知.....	10
第四部分 合同书格式.....	25
第五部分 响应文件格式.....	28

第一部分 竞争性磋商邀请函

各（潜在）供应商：

茂名市智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受高州市国土资源局（以下简称“采购人”）的委托，对高州市 2017 年度城市区域建设用地节约集约利用状况更新评价项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号：ZX2017-FJC114

二、采购项目名称：高州市 2017 年度城市区域建设用地节约集约利用状况更新评价项目

三、采购预算：人民币伍拾万元整（¥500000.00）

四、报名购买磋商文件的时间、地点、方式及招标文件售价

符合资格的供应商应当在 2017 年 11 月 3 日至 2017 年 11 月 9 日，每日上午 08：30~11：30，下午 14：30~17：00（法定节假日除外）到茂名市智信招标采购有限公司购买磋商文件，磋商文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。购买招标文件时携带以下资料报名：1、法定代表人证明书或授权函（授权函须包括法定代表人证明书）；2、企业营业执照副本或事业单位法人证书；3、企业组织机构代码证副本；4、税务登记证副本（三证合一的提供企业营业执照副本）；5、近季度单位购买社保的证明文件；6、授权代表本人的身份证及近季度依法缴纳社会保障资金的证明材料等证明文件。（以上资料，1 为原件，2、3、4、5、6 为复印件加盖公章，提供原件核对）。

五、磋商响应文件递交截止时间：2017 年 11 月 13 日下午 15：30（北京时间）

磋商响应文件递交时间：2017 年 11 月 13 日下午 15：00~15：30（北京时间）

六、磋商响应文件送达地点：茂名市迎宾一路 6 号大院 3 号梯 6 楼

七、磋商时间：2017 年 11 月 13 日下午 15：30（北京时间）

八、磋商地点：茂名市迎宾一路 6 号大院 3 号梯 6 楼开标室

九、采购人及采购代理机构联系方式：

1. 采购人联系人：古先生

电 话：0668-6664957

2. 采购代理机构联系人：郑小姐、黄小姐

电 话：0668-2919238、2919838

传 真：0668-2919838

邮 箱：mmzxzbcg@163.com

联系地址: 茂名市迎宾一路 6 号大院 3 号梯 6 楼

邮 编: 525000

收 款 人: 茂名市智信招标采购有限公司

开户银行: 中国银行茂名迎宾路支行

帐 号: 710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.mmzxzb.com/> (茂名市智信招标采购有限公司网)

<http://maoming.gdgp.gov.cn> (茂名市政府采购网)

<http://www.gdgp.gov.cn> (广东省政府采购网)

<http://www.ccgp.gov.cn/> (中国政府采购网)

十、采购文件公示:

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定, 现将本项目采购文件在网上进行公示, 公示期从 2017 年 11 月 3 日至 2017 年 11 月 7 日, 由投标人到 <http://www.mmzxzb.com/> 自行下载, 供应商认为采购文件的内容损害其权益的, 可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十一、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改, 采购代理机构将会在广东省政府采购网、茂名市政府采购网和茂名市智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告, 在投标截止日前可能会有更正公告, 投标截止前 3 日可能会有延期公告, 请采购文件收受人予以高度重视。

茂名市智信招标采购有限公司
2017 年 11 月 3 日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格

- 1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件--具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；
- 2、供应商必须是在中华人民共和国境内注册的具有法人资格的机构，具有从事本项目的经营范围和能力；
- 3、供应商须具有土地学会颁发土地规划乙级（或以上）资质，并在有效期内；
- 4、供应商须提供人民检察院出具的无行贿犯罪档案查询结果告知函原件（自出具之日起三年内无行贿犯罪档案记录，若响应供应商自成立之日起不足三年的，则出具自成立之日起至出具之日无行贿犯罪档案记录。有效期为自出具之日起 2 个月内有效，开标时间必须在有效期内，且复印件无效）。
- 5、本项目不接受联合体投标，也不得转包。

二、采购项目说明

1. 响应供应商须对本项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。
2. 用户需求书中打“◆”号的内容为采购的主要标的，响应供应商应在报价表中清晰列明“标的名称、规格型号、数量、单价”。

采购内容	数量	完成期	最高限价
◆高州市 2017 年度城市区域建设用地节约集约利用状况更新评价项目	1 项	自合同签订之日起 60 日历天内	人民币 50 万元

三、采购项目概况

（一）背景项目

2014年，国土资源部办公厅下发了《国土资源部关于部署开展全国建设用地节约集约利用评价工作的通知》（国土资函〔2014〕210号），以下简称通知，部署开展城市建设用地节约集约利用评价工作。根据通知要求，今年应开展2017年度城市建设用地节约集约利用状况更新评价工作。

根据《广东省国土资源厅转发国土资源部关于部署开展全国建设用地节约集约利用评价工

作的通知》（粤国土资利用发〔2014〕222号），高州市为广东省本次评价参评的县级市之一。通过开展城市建设用地节约集约利用评价，可以全面掌握高州市建设用地集约利用情况及集约利用潜力，明确城市用地节约利用改进方向和挖潜路径，对推进城市用地盘活存量、优化结构、提高土地利用效率具有重大意义。

近年来，高州市通过实施“三旧”改造，增减挂钩等一系列土地整理措施，拓展了建设空间，对统筹利用有限的土地资源，切实提高建设用地利用效率，释放和盘活存量土地解决用地紧张问题发挥了重要作用。为全面摸清全市建设用地潜力、探索进一步优化建设用地利用方式，需要尽快在城市建设用地节约集约初始评价基础上继续开展更新评价工作。

（二）评价对象

本次评价包含2017年度城市建设用地节约集约利用状况更新评价工作（区域建设用地节约集约利用状况（以下简称“区域用地状况”）更新评价。

区域用地状况更新评价是以高州市市域范围内的全部建设用地作为评价对象，更新评价时点为2016年12月31日。

（一）评价依据

包括但不限于：

1. 《国土资源部关于部署开展全国城市建设用地节约集约利用评价工作的通知》（国土资函〔2014〕210号）；
2. 《节约集约利用土地规定》国土部第61号令
3. 《广东省国土资源厅转发国土资源部关于部署开展全国建设用地节约集约利用评价工作的通知》（粤国土资利用发〔2014〕222号）；
4. 国土资源部办公厅关于开展2016年度城市建设用地节约集约利用状况更新评价有关工作的通知（国土资厅函〔2016〕1248号）
5. 《高州市城市总体规划》；
6. 《广东省高州市土地利用总体规划（2010-2020年）》；
7. 《高州市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》；
8. 《建设用地节约集约利用评价规程》（TD/T 1018-2008）；
9. 《城市建设用地节约集约利用评价操作手册》；
10. 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）。

（二）工作进度

2017年12月31日前，提交区域建设用地节约集约利用状况更新评价成果，评价时点为2016年12

月31日。

(三) 提交成果和要求

1. 区域建设用地节约集约利用状况更新评价
2. 包括区域建设用地节约集约利用状况更新评价文本成果、表格、数据库、图件和相关证明文件。
3. 上级部门要求的其他资料。
4. 提交成果要求
5. 成果报告和基础资料汇编应提交纸质报告及相应电子文件；成果图件应提交纸质图件以及E00格式或其他可相互转换的通用数据格式的矢量电子图件、JPG格式的电子图件。

四、商务要求

1. 基本要求：响应供应商必须负责本项目的组织实施、人员培训、制定高州市城市建设用地节约集约利用更新评价技术方案。
2. 报价要求：响应供应商的报价必须严格按照采购服务项目报价；投标报价一律以人民币报价，报价应包括所有项目的调研费、资料收集费、城市建设用地节约集约利用更新评价成果编制费、论证费、评审费完成合同规定责任和义务的一切费用及企业利润。
3. 资料收集要求：项目所需基础性资料由采购人或采购人协调有关部门免费提供。
4. 本项目基础数据收集量大，评价工作专业性强，用地情况复杂，项目周期长，技术要求高，要求响应供应商应具有提供本项目服务的能力，能了解项目所在地的基本情况，具有相关技术人员，并能提供本地化服务。响应供应商应在磋商响应文件中针对本项目提出具体的评价技术路线、评价工作方案、评价分析方法、质量保障、进度保障、服务承诺、风险处理等措施。
5. 响应供应商根据本项目评审要求，提供其业绩、人员、资质、资格、机构等证明材料，并对其真实性负责。
6. 售后服务：成交人为采购人提供技术支持。

7. 验收要求: 符合广东省国土资源厅关于城市建设用地节约集约利用更新评价工作的有关要求及采购方案要求。

8. 付款方式:

由采购人按下列程序付款:

1. 本项目款以人民币转账方式支付:

2. 采购人与成交人签订合同人员到场并完成初稿之日起, 采购人支付合同60%给成交人。

3. 成交人提交高州市区域建设用地节约集约利用状况更新评价成果并通过省厅验收后, 采购人支付合同的40%给成交人。

4. 成交人凭以下有效文件与采购人结算:

(1) 合同;

(2) 成交人开具的正式发票;

(3) 验收调试报告 (加盖采购人公章);

(4) 成交通知书。

5. 因采购人使用的是财政资金, 采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间 (不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：高州市国土资源局。

2.2 “政府代理采购机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：高州市国财政局。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

2.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式，则假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用，即满足了该项要求。

2.9 本磋商文件的解释权归茂名市智信招标采购有限公司所有。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。磋商文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象, 其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。每个成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理采购机构交纳成交服务费人民币柒仟伍佰元整（¥7500.00）。

1) 成交服务费不在投标报价中单列。

2) 成交服务费支付方式：一次性以银行划帐的形式支付。

成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名新福支行

帐 号：44001690662053004183

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与(采购代理机构)就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言, 但相应内容应附有中文翻译本, 在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的, 以权威机构的译本为准。
- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容, 包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件, 而给磋商造成困难的, 其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效, 如成交, 有效期将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

- 7.1 除技术要求中另有规定外, 本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明, 而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时, 采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用, 并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

- 10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金, 磋商保证金作为磋商文件的组成部分。
- 10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式(电汇等)提交, 应符合下列规定:
- 1) 本次项目磋商保证金金额: 人民币壹万元整(¥10000.00)
 - 2) 收 款 人: 茂名市智信招标采购有限公司
 - 3) 开 户 银行: 中国银行茂名迎宾路支行
 - 4) 帐 号: 710764769605

磋商保证金必须在磋商截止日前递交到采购代理机构或到达采购代理机构帐户, 磋商会现场不接受现金或其它形式的磋商保证金。

- 10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的, 其磋商响应文件为无效响应。
- 10.4 如无质疑或投诉, 未被确定为成交供应商的响应供应商保证金, 在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还; 如有质疑或投诉, (采购代理机构)将在质疑和投诉处

理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的磋商保证金,在成交供应商与采购单位签订采购合同并送一份合同原件到茂名市智信招标采购有限公司备案后无息原额退还。

10.6 有下列情形之一的,磋商保证金不予退还:

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交供应商不与采购人签订合同的;
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- 4) 将成交项目转让给他人,或者在磋商文件中未说明,且未经采购人同意,违反磋商文件规定,将成交项目分包给他人的;
- 5) 成交供应商未按本须知规定交纳成交服务费。
- 6) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 响应供应商编制的响应文件构成和份数:

- (1) 响应文件一式四份,其中正本一份和副本三份;
- (2) 独立密封包装的“唱标信封”一份,内装: a 报价一览表; b 法定代表人授权委托书复印件;
- c 退保证金说明(仅作退保证金时用)

11.2 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符,以正本为准。

11.3 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写,并由法定代表人或经其正式授权的代表在规定签名处签字。授权代表须出具书面授权证明,其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

11.4 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删,必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到茂名市智信招标采购有限公司。

12.2 信封或外包装上请按以下格式标记:

正本/副本/唱标信封	
收件人名称: 茂名市智信招标采购有限公司	
项目名称: _____	
项目编号: _____	
响应供应商名称: _____	
响应供应商地址: _____ 邮政编码: _____	
联系人: _____ 联系电话: _____	
于____年____月____日____时____分之前不准启封 (即开启时间)	

注意: 封口处应加盖响应供应商印章。

12.3 如果未按要求密封和标记, 茂名市智信招标采购有限公司对误投或提前启封概不负责。

12.4 迟交的竞争性磋商响应文件, 按《政府采购法》的规定, 茂名市智信招标采购有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商文件的澄清或修改

13. 磋商文件的澄清或修改

13.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商, 均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。(采购代理机构)将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时, (采购代理机构)将组织相关专家召开答疑会, 会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商 (答复中不包括问题的来源)。

13.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的, (采购代理机构)将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方, 磋商小组有权进行评判, 但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

13.3 提交首次响应文件截止之日前, 采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机

构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

八、磋商及评审

14. 磋商小组:

14.1 竞争性磋商是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组(以下简称磋商小组)与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商,供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价,采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

14.2 磋商小组:磋商由(政府采购代理机构)依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定,组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取(技术、经济等)方面的评审专家 2 名,采购人委派 1 名单数组成。

14.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时,遵循少数服从多数原则。

14.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

14.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的,应当及时向财政部门报告。

14.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审,并据此推荐出成交候选供应商。

15. 磋商程序:

15.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

15.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

15.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

15.5 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

15.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中,磋商小组应当严格遵循保密原则,不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

16 . 磋商文件的修正:

16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时,应取得磋商小组的一致同意,并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.2 在磋商过程中,供应商提交的澄清文件和最终响应文件,由供应商法定代表人或授权代表签署生效,供应商应受其约束。因此,该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件,否则,其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

16.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

17. 评审:

17.1 评审方法: 综合评分法。

17.2 符合以下条件之一的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

17.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于 3 家(本文件 18.3 规定除外)。

17.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。

18. 初步评审:

18.1 磋商小组根据《初步评审表》(附件一)的内容逐条对响应文件进行评审,审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效,资格证明文件不齐全的,能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求,只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的,将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的,磋商小组按简单多数原则表决决定。

18.2 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中,对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知,由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商,以让其核证、澄清事实。

18.3 根据财库〔2015〕124 号,在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的,竞争性磋商采购活动继续进行。

19. 技术、商务及价格评审

19.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分
权重	45%	45%	10%

19.2 技术商务评审

技术评分项明细及各单项所占权重详见附表二：《技术、商务评审表》）

19.3 价格评审：

19.3.1 最终报价：符合 17.2 规定的供应商应在规定时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

19.3.2 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

19.3.3 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

(1) 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

a. [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 2%；达到 25—50%的，扣 4%；达到 50%—75%的，扣 7%；达到 75%以上的扣 10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

b. 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到 10%—25%的（含 10%，不含 25%，下同），扣 1%；达到 25—50%的，扣 2%；达到 50%—75%的，扣 3%；达到 75%以上的扣 4%。

(2) 小微企业报价的，对小型和微型企业提供的产品和服务的金额给予 6%的价格扣除。中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同磋商协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，给予联合体 6%的价格扣除。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

(3) 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的, 其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

19.3.4 评审价的确定: 按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况, 以最高的修正价作为评审价。

19.3.5 计算价格得分: 本项目采用低价优先法计算, 即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格为满分, 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:

磋商价格标得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 10。

19.4 综合得分及其统计: 磋商结束后, 磋商小组对响应供应商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定, 磋商小组成员分别就各个响应供应商的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应供应商的技术、商务得分。然后, 根据价格评审方法评出价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分分别乘以权重并相加得出综合得分(评审得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位)。

九、确定成交供应商办法

20. 确定成交供应商

20.1 推荐成交候选供应商名单: 磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序(综合得分相同, 名次按评审价由低到高顺序排列; 综合得分相同、且评审价相同的, 名次按技术评分由高到低顺序排列; 综合得分相同、评审价和技术评分均相同的, 名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的, 以法律法规规定为准。), 推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人, 综合得分次高的供应商为第二成交候选人, 以此类推。最终确定一名成交供应商。

20.2 根据磋商小组的评标结果, 采购人依法确定成交供应商, 也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

20.3 成交人确定后, 茂名市智信招标采购有限公司将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告, 并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

20.4 采购人根据实际需要通知磋商小组推荐的第一成交候选供应商在 2 个工作日内, 按磋商文件中所要求的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人, 核对与供应商响应文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起 5 个工作日内, 核对没有不一致的, 须确认成交供应商; 核对发现有不一致或第一成交候选供应商无正当理由不按时提供原件的, 书面向政府采购代理机构提出, 并报同级财政部门核实后按报价无效处理。

20.5 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的, 采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商, 没有其他中标、成交候选供应商的, 应当重新组织采购活动。”

十、询问、质疑及投诉

21. 询问

供应商对政府采购活动事项(采购文件、采购过程和成交结果)有疑问的, 可以向采购人或招标代理机构提出询问, 采购人或招标代理机构将及时做出答复, 但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函(格式附后)。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

22. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的, 以书面形式向采购人或招标代理机构书面提出质疑。质疑应当依法给与答复, 并将结果告知有关当事人。茂名市智信招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范(试行)》第十一章, 程序阐释如下:

22.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

22.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑, 谁举证”的原则, 质疑应有具体的事项及事实根据。

22.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出(格式附后), 超出规定时间, 不再受理针对采购文件的相关质疑。

22.4 供应商质疑应符合下列条件:

(1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署, 并加盖单位公章, 提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2) 有质疑的具体事项、请求及理由, 并附相关证据材料, 所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3) 质疑材料中有外文资料的, 应一并附上中文译本, 并以中文译本为准。

(4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项, 质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的, 采购代理机构不予受理。

22.5 采购代理机构受理质疑办理程序:

- (1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。
- (2) 先与质疑供应商进行沟通, 以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意, 撤回了质疑, 质疑处理程序终止。
- (3) 质疑书内容不符合规定的, 采购代理机构应以书面形式告知质疑人, 质疑人应根据有关规定作出修改, 并在约定的期限内提供符合要求的文件, 否则视为质疑人放弃质疑。
- (4) 根据“谁主张、谁举证”的原则, 对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项, 质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定, 并将相关结果提交给采购代理机构。
- (5) 处理质疑一般进行书面审查, 并可将质疑文件复印件发送给相关当事人; 必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查; 组织原评标委员会或磋商小组进行复议, 委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见, 也可组织听证会进行论证调查。
- (6) 在质疑处理期间, 采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
- (7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

22.6 供应商向采购代理机构提出质疑后, 在质疑处理期限内, 不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的, 质疑程序终止。

22.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查, 如实反映情况, 及时提供证明材料。

22.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的, 按自动撤回质疑处理; 被质疑人在规定时限内, 无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的, 视同放弃说明权利, 认可质疑事项。

22.9 质疑供应商有下列情形之一的, 属于虚假、恶意质疑:

- (1) 捏造事实或提供虚假证明材料的;
- (2) 假冒他人名义进行质疑的;
- (3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。

22.10 在供应商质疑受理调查期间, 相关信息或材料文件的传递, 采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式, 并办理有关签收手续。

22.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单, 并呈报监管部门处理。

22.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称: 茂名市智信招标采购有限公司

质疑受理机构地址: 茂名市迎宾一路 6 号大院 3 号梯 6 楼

质疑受理机构电话: 0668—2919238

质疑受理机构传真: 0668—2919838

十一、签订合同

23. 成交供应商在收到成交通知书后, 按规定与采购人签订政府采购合同。

十二、适用法律

24. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

附表 1: 初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	投标人资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	投标文件实质性响应招标文件要求, 且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注: 1. 评委在表中只需填写“√/合格”或“X/不合格”; 在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”;

2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查的供应商, 不得进入下一步技术、商务、价格评审。

附表 2: 技术评分表 (总分: 45 分)

序号	评审项目	分值	评分范围
1	技术设计方案	3	响应供应商响应文件中的技术设计方案详细: 3 分; 响应供应商响应文件中的技术设计方案较详细: 2 分; 响应供应商响应文件中的技术设计方案不详细: 1 分。
2	对项目理解及对本地情况熟悉程度	8	响应供应商对项目需求的理解程度高, 对本地区域建设用地集约节约评价和中心城区建设用地集约节约评价情况熟悉: 6-8 分; 响应供应商对项目需求的理解程度一般, 对本地区域建设用地集约节约评价和中心城区建设用地集约节约评价情况熟悉一般: 3-5 分; 响应供应商对项目需求的理解程度差, 对本地区域建设用地集约节约评价和中心城区建设用地集约节约评价情况熟悉差: 0-2 分。
3	项目组织	5	响应供应商提供的项目组织、进度安排、时间点控制、组织实施计划完善: 4-5 分; 响应供应商提供的项目组织、进度安排、时间点控制, 组织实施计划较完善: 2-3 分; 响应供应商提供的项目组织、进度安排、时间点控制, 组织实施计划不完善: 0-1 分。
4	服务履约便利度	3	响应供应商服务机构便利性优: 3 分; 响应供应商服务机构便利性一般: 2 分; 响应供应商服务机构便利性差: 0-1 分。
5	售后服务	3	售后服务方案完善: 3 分; 售后服务方案较完善: 2 分; 售后服务方案不完善: 0-1 分。
6	项目负责人	10	根据响应供应商拟派本项目负责人情况进行评分: 1、项目负责人为土地资源管理或城乡规划专业正高级职称的, 得 5 分; 副高级职称的, 得 2 分; 中级职称的, 得 1 分。 2、2013 年至今, 项目负责人获得相关项目成果的省级或以上二等及以上奖项, 每有 1 项得 1 分, 满分 5 分。 注: (要求提供项目负责人在本单位购买的近半年的社保、职称证书、获奖证书复印件作为证明材料)
7	技术队伍	13	1、拟派本项目的专业技术人员为工程师(中级)及以上职称或硕士及以上学历的, 每派一人得 0.5 分, 最高得 10 分。

		<p>2、拟投入本项目技术队伍的专业职称涵盖地理信息系统、土地管理、测绘、国土的，得 3 分，缺一项专业职称的，得 1 分，其他情况不得分。</p> <p>注：（要求提供项目负责人在本单位购买的近半年的社保、职称证书、学历证书复印件作为证明材料）</p>
合计	45 分	

备注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

附表 3: 商务评分表 (总分: 45 分)

序号	评审项目	分值	评分范围
1	商务响应	3	商务响应优于磋商文件要求: 3 分; 商务响应符合磋商文件要求: 2 分; 商务响应部分符合磋商文件要求: 1 分。
2	综合实力	5	根据响应供应商获得乙级及以上测绘资质证书, 且范围含地理信息系统工程: 地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设的, 得 5 分。(提供有效证明文件复印件)
		5	响应供应商获得 ISO9001:2008 标准质量管理体系认证证书, 且认证范围含土地集约节约利用评价、不动产评估技术服务内容的, 得 5 分。(提供有效证明文件复印件)
		5	响应供应商自 2011 年以来获得过省级或以上科技进步奖励或科学技术奖的, 每年获得一项得 1 分, 最高得 5 分。(提供有效证明文件复印件)
		4	响应供应商拥有国家版权局颁发的建设用地相关软件著作权证书的, 得 4 分。(提供有效证明文件复印件)
3	企业信誉	4	获得“守合同重信用”称号: 连续 6 年或以上得 4 分; 连续 5 年得 2 分; 连续 4 年得 0.5 分, 其他情况, 不得分。(提供有效证明文件复印件)
		4	获得诚信示范企业或诚信类相关的荣誉称号: 连续 7 年或以上得 4 分; 连续 6 年得 2 分; 连续 5 年得 0.5 分, 其他情况, 不得分。(提供有效证明文件复印件)
		1	企业信用等级: 等级 AAA 或以上 1 分; 等级 AA 得 0.5 分; 无或其他 0 分。(提供有效证明文件复印件)
4	相关业绩情况	10	承担过与本项目相关的项目(内容包含土地集约利用评价、第二次土地调查、土地变更调查、农村地籍调查前期研究、土地基准地价等项目), 全部业绩均有 10 分, 缺一项减 2 分; (提供合同复印件作为证明材料, 如合同复印件不能体现业绩类型的, 须提供该业绩项目的甲方盖章的确认函件)。
		4	承担过省级或以上正式立项的土地调查、监测、评价及土地数据库与本项目相关的科研项目, 每项 1 分, 满分 4 分。(提供合同复印件作为证明材料, 如合同复印件不能体现科研项目类型的, 须提供该科研项目的甲方盖章的确认函件。)
合计			45 分

备注: 各评委按规定的范围内进行量化打分, 并统计总分。

第四部分 合同书格式

_____ 政府采购

合 同 书
(服务类)

采购编号:

项目名称:

注: 本合同仅为合同的参考文本, 合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方:

电 话: _____ 传 真: _____ 地 址: _____

乙 方: _____

电 话: _____ 传 真: _____ 地 址: _____

项目名称: _____ 采购编号: _____

根据 _____ 项目的采购结果, 按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为(大写): _____元(¥_____元)人民币。

服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务:

- 1. 本合同项下的服务指_____。
- 2.
- 3.

甲方乙方的权利和义务

- (一) 甲方的权利和义务
- (二) 乙方的权利和义务

服务期间(项目完成期限)

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

合同签订后 10 个工作日内支付合同总金额的 80%作为服务费用;
服务期结束后 10 个工作日内支付剩余 20%尾款。

六、知识产权产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款, 则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 按相关法律法规处理。

十、不可抗力: 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费: 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日内书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效:

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式___份。

甲方 (盖章):

乙方 (盖章):

代表:

代表:

签定地点:

签定日期: 年 月 日 签定日期: 年 月 日

开户名称:

银行帐号:

开 户 行:

合 同 附 件

(略)

附注:

1. 本合同所有附件均在签订合同时编制, 编制依据为招标文件和成交供应商的投标文件及相关确认文件;
2. 合同附件的具体内容由甲乙双方在签订合同时确定。

第五部分 响应文件格式

服务类项目投标/响应文件

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 服务部分
- 五、 价格部分

注: 1. 请投标人/响应供应商按照以下文件的要求格式、内容, 顺序制作投标/响应文件, 并请编制目录及页码, 否则可能将影响对投标/响应文件的评价。

2. 开标/报价一览表

茂名市政府采购

投标 / 响应文件 (正本/副本)

项目名称:

采购编号:

响应供应商名称:

日期: _____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	法定代表人资格证明及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	¥: ____元, 转帐、汇款的复印件加盖公章。	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格条件	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	其他要求	其他要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
符合性 审查	报价人的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违规违纪行为并受过处罚	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
		在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	服务要求	实质性响应标书中服务要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页

注: 以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一, 投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供, 对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标! 在对应的□打“√”。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人名称(签章):

日期: 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

茂名市智信招标采购有限公司:

依据贵方采购项目_____项目(编号: _____)项目招标采购货物及服务的投标邀请,我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(投标人名称、地址)提交下述文件正本_1_份,副本_3_份。

1. 自查表;
2. 资格性文件;
3. 商务部分;
4. 价格部分。

在此,我方声明如下:

1. 同意并接受招标文件的各项要求,遵守招标文件中的各项规定,按招标文件的要求提供报价。
2. 投标有效期为递交投标文件之日起_60_天,中标人投标有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件,包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件,无论是原件还是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份,否则,愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果,同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投标人:

地址:

传真:

电话:

投标人(法定代表人授权代表)代表签字:

投标人名称(公章):

开户银行:

帐号:

日期:

2.2 法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致: 茂名市智信招标采购有限公司:

_____同志, 现任我单位_____职务, 为法定代表人, 特此证明。

签发日期: _____ 单位: _____ (盖章)

附: 代表人性别: _____ 年龄: _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

营业执照号码: _____ 经济性质: _____

主营(产): _____

兼营(产): _____

进口物品经营许可证号码: _____

主营: _____

兼营: _____

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标, 请服务商务必提供本附件)



(2) 法定代表人授权委托书

致: 茂名市智信招标采购有限公司

兹授权_____同志, 为我方签订经济合同及办理其他事务代理人, 其权限是:

_____。

授权单位: _____ (盖章) 法定代表人: _____ (签名或盖私章)

有效期限: 至_____年 _____月_____日; 签发日期:

附: 代理人性别: _____ 年龄: _____ 职务:

身份证号码:

联系电话:

营业执照号码: 经济性质:

主营 (产):

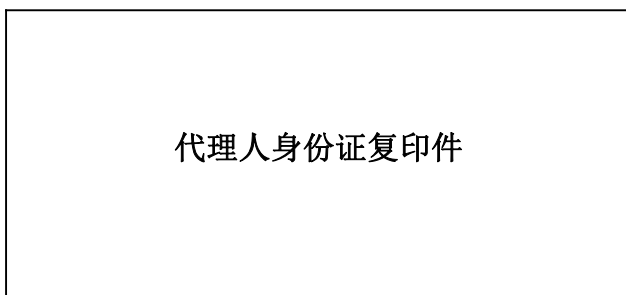
兼营 (产):

进口物品经营许可证号码:

主营:

兼营:

- 说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
 2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。
 3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
 4. 授权权限: 全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。
 5. 有效期限: 与本公司投标文件中标注的投标有效期相同, 自本单位盖公章之日起生效。
 6. 投标签字代表为法定代表人, 则本表不适用。



2.3 投标保证金交纳凭证

茂名市智信招标采购有限公司:

(投标人) 参加贵方组织的_____项目(编号: _____)的采购活动。按招标文件的规定, 已通过(转帐、银行汇款)形式交纳人民币(大写)_____元的投标保证金。

投标人名称:

投标人开户银行:

投标人银行帐号:

说明:

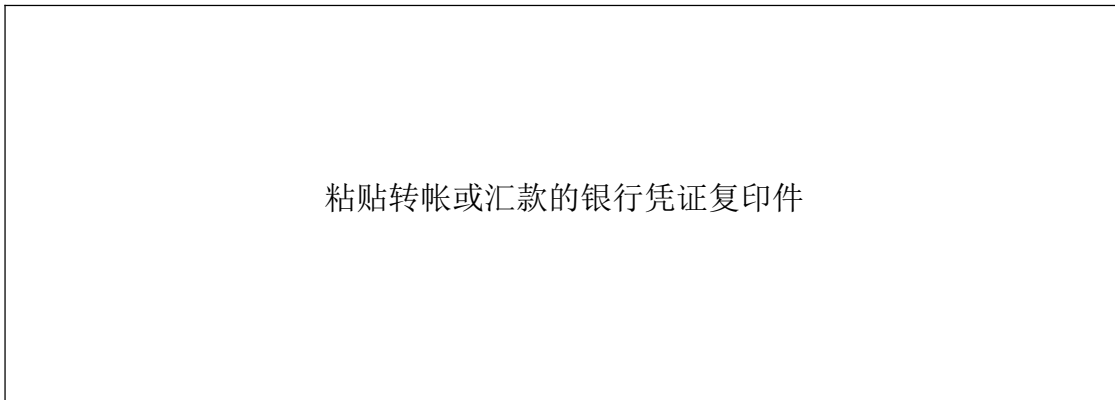
1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写, 其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致, 采购代理机构依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人名称(签章):

日期: 年 月 日

附:



- 注: 1. 投标人投标响应时, 应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。
2. 招标人在中标通知书发出后五个工作日内凭投标人的投标保证金交纳凭证退还未中标服务商的投标保证金, 在采购合同签订后五个工作日内退还中标服务商的投标保证金。

2.4 关于资格的声明函

致: 茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方招标采购_____ (编号: _____) 投标邀请, 本签字人愿意参加投标响应, 提供招标文件中规定的货物及服务, 并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- (1) 投标人的营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证, 资质等级证书 (复印件加盖公章)、财务报表、纳税证明、社保证明。
- (2) 供应商资格要求提供的证明文件。
- (3) 其他证明材料
(相关证明文件附后)

投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字:

投标名称 (签章):

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2.5 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定, 供应商参加政府采购活动, 应在参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 我公司声明如下:

我公司在最近三年内的经营活动中, 依法依规生产经营, 没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假, 我单位愿意承担由此产生的相关责任。

投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字:

投标人名称 (签章):

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

2.6 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求,在本次的投标设备或货物明细报价表中,采用符合政策的小型或微型企业产品,主要产品与核心技术服务介绍说明如下:

小型或微型企业服务:

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)的规定,投标人投标时需注意:

(1)本办法所称中小企业(含中型、小型、微型企业,下同)应当同时符合以下条件:(一)符合中小企业划分标准;(二)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的,视同为中型企业,中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)执行。

(2)参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》(格式见附表)。否则不予认可。

(3)政府采购货物时,若投标产品仅部分符合优惠评审要求,投标人应提供满足要求的货物的名称和分项报价,否则不予认可。

(4)组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织,与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

附表 1: 服务适用政府采购政策情况表

中小企业扶持 政策	如属所列情形的, 请在括号内打“√”:			
	() 小型、微型企业投标且提供本企业的设备或货物。			
	() 中小微企业投标且提供其它小型、微型企业设备或货物的, 请填写下表内容:			
	设备或货物	设备或货物生产企业	设备或货物生产企业企业类型	金额 (元人民币)
小型、微型企业服务金额合计				

填报要求:

1. 本表的服务内容、金额应与《投标报价明细表》一致。
2. 设备或货物生产企业为小型或微型企业时才需要填“设备或货物生产企业企业类型”栏, 填写内容为“小型”或“微型”。
3. 请投标人正确填写本表, 所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明材料相符, 如果不一致, 可能导致该项的得分为 0 分。

投标人名称 (盖章):

投标人法定代表人/负责人 (或其授权代表) (签字):

日期: 年 月 日

附表 2: 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181 号)的规定, 本公司为_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。即, 本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)规定的划分标准, 本公司为_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。

2. 本公司参加_____ 单位的_____ 项目采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务, 或者提供其他_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业制造的货物。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章):

日期:

说明: 提供其他中小微企业制造的货物, 必须同时提供该中小微企业的声明函。

请投标人认真阅读如下内容:

注: 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)规定的划分标准, 投标人须提供下列材料证明为中/小/微型企业:

1) 投标人必须明确本项目 (/本包组) 所提供产品的制造企业行业类型, 请在下列选项"“成交注”√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖投标人公章。

3) 制造企业的营业执照复印件。

4) 提供制造企业的从业人员数量 (以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准)、营业收入和资产总额 (以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准) 证明文件 (加盖公章)。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的, 将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。

三、商务部分

3.1 投标人/响应供应商概况

一、投标人/响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要经营项目等。

3) 投标人/响应供应商必须提供近 2 年的财务报告（损益表、资产负债表）的复印件（加盖公章）。

4) 如投标人/响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

二、供货渠道与合作机构情况

分项	基本情况	联系人/联系电话/传真
投标人/响应供应商情况	单位名称： 注册资本： 法定代表人： 代理产品： 网址：	Name： Tel： Fax：

设在广东省 内的 售后服务机 构情况	机构名称: 地 址: 负 责 人: 服务机构性质: 企业自有 / 委托代理	Name: Tel: Fax:
-----------------------------	--	-----------------------

三、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工 时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注: 业绩是必须以投标人/响应供应商名义完成并已验收的项目。投标人/响应供应商必须提供合同复印件(请留意评审细则是否要求提供验收报告)。

四、报价人目前涉及的诉讼案件或仲裁的资料

涉及的另一方或另几方	争端的原因	涉及的金额

五、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人/响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

投标人/响应供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

3.2 规章制度一览表 (可选)

(所列制度均为目前仍在执行的制度, 包括质量保证体系和操作管理制度等, 提供附复印件并加盖公章)

序号	相关规章制度名称	开始执行时间	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
.....			

投标人/响应供应商法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字:

投标人/响应供应商名称 (签章):

日期: 年 月 日

3.3 商务条款响应表

(1) 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人/响应供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对投标人/响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	投标/谈判有效期: 投标/报价有效期为自递交投标/响应文件起至确定正式中标/成交人止不少于 60 天, 中标/成交单位有效期至项目验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	所提供的报价不高于本公司目前的报价水平		
7	服务期: 合同生效后__天内完成并可交付验收		
8	满足对售后服务的各项要求, 在 设有已注册 (或合作代理) 的售后服务营业性机构		
9	同意接受合同范本所列述的各项条款		
10	同意按本项目要求缴付相关款项		
11	同意采购方以任何形式对我方投标/响应文件内容的真实性 and 有效性进行审查、验证		
12	其它商务条款偏离说明:		

- 注: 1. 对于上述要求, 如投标人/响应供应商完全响应, 则请在“是否响应”栏内打“√”, 对空白或打“×”视为偏离, 请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
 2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。
 3. 本表内容不得擅自修改。

投标人/响应供应商法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字:

投标人/响应供应商名称 (签章):

日期: 年 月 日

四、服务部分

4.1 服务需求响应表

服务需求响应表

序号	招标/谈判服务要求	投标/响应服务实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

- 说明：
1. 投标人/响应供应商必须对应投标/谈判文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标/谈判要求。
 2. 投标人/响应供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
 3. 本表内容不得擅自修改。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.2 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	发证时间	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
总负责人							
其他主要技术人员							
	...						

注：必须提供上述人员在投标/响应单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。同时必须在投标/响应文件中附任职资格证书或技术工人等级证书的复印件。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.3 专业人员的时间计划表

【说明】就本项目所派团队各人员的进驻时间、工作明细时间、工作量等进行安排。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.4 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	质保期	

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

4.5 组织实施方案

投标人/响应供应商应按采购文件要求的内容和顺序，对完成整个项目提出相应的实施方案。对含糊不清或欠具体明确之处，评委会可视为报价人履约能力不足或响应不全处理。组织实施方案的内容应包括：

- 1) 对项目的理解（项目概述、目标、服务范围、甲方的义务及配合条件）
- 2) 针对本项目的组织实施方案
- 3) 进度计划和保证项目完成的具体措施
- 4) 项目整体验收计划
- 5) 培训计划
- 6) 报价人认为必要的其它内容。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 报价一览表

项目名称	高州市 2017 年度城市区域建设用地节约集约利用状况更新评价项目
项目编号	ZX2017-FJC114
总报价	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____ 元) ;
备注: 详细内容见《投标明细报价表》。	

注: 1. 投标人/响应供应商须按要求填写所有信息, 不得随意更改本表格式。

2. 报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价, 金额单位为元。

3. 此表是投标/响应文件的必要文件, 是投标/响应文件的组成部分, 还应另附一份并与优惠声明 (若有) 封装在一个信封中, 作为唱标之用。

投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字:

投标人名称 (签章):

日期: 年 月 日

5.2 投标明细报价表（参考）

一、服务量详列							
序号	分项名称	具体服务内容	所需工时（人日）	单价（元/人日）	合计（元）	说 明	
1							
2。。。							
合 计			数量合计：		报价合计： 元		
二、货物、设备及材料类详列							
序号	分项名称	品牌、规格型号、主要技术参数	制 造 商	数量	单价	合计（元）	广东省现市场零售价
3							
4。。。							
合 计			数量合计：		报价合计： 元		
三、其他费用							
序号	分项名称	具体内容	数量	单位	单价	合计（元）	说 明
5							
6。。。							
合 计			数量合计：		报价合计： 元		
四、报价汇总：人民币 元。（以上各合计项与投标/报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以开标/报价一览表为准）							
五、其他参考费用（下列报价不列入投标/报价总价内）							
分 项		名 称	规格型号		制造商	单价	使用周期 /寿命
常用易损件及配件							

质保期满后将要发生的必要服务项收费标准：

- 注：1. 以上内容必须与技术方案中所介绍的内容、《开标/报价一览表》一致。
2. 如果不提供投标明细报价将视为没有实质性相应招标文件。以上内容可根据项目实际情况做适当调整。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人/响应供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 1 开标信封格式

开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

说明：本“开标信封”需单独密封提交。

附件 2 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：茂名市智信招标采购有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提交的投标保证金人民币_____元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件 3 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获中标，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

1: 询问函格式

询问函

茂名市智信招标采购有限公司：

我单位已报名并准备参与(项目名称)项目（采购文件编号：_____）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - (1) _____（问题或条款内容）
 - (2) _____（说明疑问或无法理解原因）
 - (3) _____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ……

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

_____年__月__日

2：质疑函格式

质疑函

茂名市智信招标采购有限公司：

我公司依法参与了(集中采购机构或采购人)于_年_月_日组织的政府采购活动。根据《政府采购法》和《政府采购供应商投诉处理办法》等规定，我认为(采购项目名称)(采购项目编号：_____)项目的采购活动中，(采购文件、采购过程、中标/成交结果)损害了我公司权益，特提出质疑。

一、我认为项目的(采购文件、采购过程、中标/成交结果)损害了我司权益，具体事项如下(列明质疑事项的同时，依法举证)：

1. _____；

2. _____；

.....

二、为维护我公司的合法权益，现要求贵方就上述质疑事项依照政府采购有关规定在限期内作出回复。

质疑供应商：(签章) 法定代表人：

地址：_____电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

_____年__月__日

质疑受理回执

(质疑供应商)：

贵公司关于“(采购人)(项目名称)(采购项目编号：_____)”的质疑及有关的证据材料，已于____年__月__日收悉。

本中心将按政府采购有关法律法规进行处理。

茂名市智信招标采购有限公司

_____年__月__日

3：投诉书格式

投 诉 书

投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

委托代理人姓名：_____ 职业：

住址：_____ 联系电话：_____

被投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

我公司参加了 ____年__月__日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、中标/成交结果）损害了我公司权益，对此，我公司于____年__月__日向（集中采购机构或采购人）提出了质疑，（其于__年__月__日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），现向贵机关提起投诉：

- 1.具体的投诉事项及事实依据；
- 2.质疑和质疑答复情况的简要描述；
- 3.投诉请求；

本投诉书正本两份，副本____（）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份，共____页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：____（签字）

_____年__月__日