

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程

招标编号：ZX2018-GJC091

竞争性磋商文件

茂名市智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2018年11月23日

温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商报名并购买后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、购买磋商文件后，供应商应密切关注茂名市智信招标采购有限公司网站
(<http://www.mmzxzb.com/>) 上发布的澄清公告。

四、供应商请注意 区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入领取通知书中指定的服务费账户。

五、保证金必须于响应文件递交截止时间前到达茂名市智信招标采购有限公司（开户行及账号见《磋商须知》）。迟于规定时间到达的磋商保证金视为未交纳，将导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。

六、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件 递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

八、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

九、供应商请注意如未在广东省政府采购网 (<http://www.gdgpo.gov.cn/>) 注册或者更新企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书的，请及时在广东省政府采购网注册或更新。（广东省政府采购网联系电话：020-83345601）

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目录

第一部分 磋商邀请函.....	4
第二部分 采购项目内容.....	6
第三部分 磋商须知.....	32
第四部分 合同书格式.....	44
第五部分 磋商文件格式.....	61

第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

茂名市智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受国家税务总局茂名市茂南区税务局（以下简称“招标人”）的委托，对国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商磋商。

一、采购采购项目编号：ZX2018-GJC091

二、采购项目名称：国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程

三、采购预算：人民币壹佰壹拾玖万柒仟陆佰叁拾贰元零玖分（¥1,197,632.09）

其中，土建：人民币壹佰壹拾陆万叁仟柒佰伍拾伍元肆角柒分（¥1,163,755.47）

安装：人民币叁万叁仟捌佰柒拾陆元陆角贰分（¥33,876.62）

四、符合资格的供应商应当在2018年11月26日至2018年11月30日，每日上午08：30～11：30，下午14：30～17：00（法定节假日除外）由法定代表人或项目负责人到茂名市智信招标采购有限公司购买招标文件，招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。购买招标文件时携带以下资料报名：

1. 企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书、安全生产许可证副本、企业资质证书副本；
2. 拟投入项目负责人的建造师注册证书及安全生产考核合格证复印件；近三个月报名单位依法为项目负责人的购买社保的证明文件；
3. 法定代表人证明书（原件）或项目负责人授权书（原件）（授权书须包括法人证明书）；
4. 法人及项目负责人身份证（复印件加盖公章）；
5. 现场踏勘证明（原件）。

以上资料用A4纸复印，盖单位公章；报名时须带原件核查。

五、现场踏勘：采购人组织集中现场勘察，法定代表人或项目负责人自行前往现场勘察（提供营业执照副本、身份证核对）。

现场踏勘时间：2018年11月26日上午09:00～11:30（北京时间）

现场踏勘联系人：陈小姐（电话：0668-2875836）。

六、磋商截止时间：2018年12月4日下午15：00（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2018年12月4日 下午14：30～15：00（北京时间）。

七、磋商文件送达地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18层茂名市智信招标采购有限公司。

八、磋商时间：2018年12月4日下午15：00（北京时间）。

九、磋商地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18层茂名市智信招标采购有限公司开标室。

十、招标人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：陈小姐

电 话：0668-2875836

2. 采购代理机构联系人：黄小姐、李小姐

电 话：0668-2919238

传 真：0668-2919838

联系地址：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 层

邮 编：525000

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.mmzxzb.com/> (茂名市智信招标采购有限公司网)

<http://www.ctaxccgp.com.cn> (中国税务政府采购网)

<http://www.ccgp.gov.cn/> (中国政府采购网)

十一、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从2018年11月26日至2018年11月28日，由投标人到 <http://www.mmzxzb.com/> 自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十二、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在中国政府采购网和茂名市智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前3日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

茂名市智信招标采购有限公司

2018年11月23日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证并具有相关经营范围；

3、投标人需具备建筑工程总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证；

4、项目经理需具备建筑二级建造师，取得安全生产考核合格证；

5、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

6、本项目不接受联合体投标。

二、采购项目工程量清单

单项工程招标控制价汇总表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程

项目名称： 修改造工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费

项目名称：国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程

项目编号：ZX2018-GJC091

	国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程				
一	单项工程		10100.00	115856.78	
1	国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程（土建）		10100.00	113951.08	
2	国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程（安装）			1905.70	
	合 计		10100.00	115856.78	

单位工程预算价汇总表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程（土建）

工程名称：

第 1 页 共 17 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	QDF		
1.1	拆除工程			
1.2	装饰工程（室内）			
1.3	装饰工程（室外）			
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.000	113951.08
2.2	其他措施项目费	QTCSF		
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	66662.56
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	10100.00
3.3	计日工	LXF		
3.4	总承包服务费	ZBF		
3.5	索赔费用	SPFY		
3.6	现场签证费用	XCQZFY		
3.7	材料检验试验费	CLJYSYF		
3.8	工程优质费	GCYZF		
3.9	材料保管费	CLBGF		
3.10	预算包干费	YSBGF		
3.11	其他费用	QTFY		

4	规费			
4.1	工程排污费			
4.2	施工噪音排污费			
4.3	防洪工程维护费	QDF+QSF+QTF		
4.4	危险作业意外伤害保险费	QDF+QSF+QTF		
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF		
6	增值税销项税额	SQGCZJ		
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ		
合 计（大写）：				

分部分项工程计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房

工程名称：维修改造工程（土建）

第 2 页 共 17 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	粤 R1-1-48001	人工单项拆除 地面块料面层	1、拆除部位：地板 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	229.200		
2	粤 R1-1-49002	人工单项拆除 地面整体面层	1、拆除部位：地板找平层 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	229.200		
3	粤 R1-1-52001	人工单项拆除 饰面铲除抹灰 墙、柱面	1、拆除部位：墙面 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	4175.997		
4	粤 R1-1-51001	人工单项拆除 饰面铲除抹灰 天棚面	1、拆除部位：天面 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	2228.844		
5	粤 R1-1-53001	人工单项拆除 饰面铲除镶贴面砖 墙、柱面	1、拆除部位：餐厅墙裙 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	117.541		
6	粤 R1-1-65001	人工单项拆除 门窗木（塑料）门	1、拆除部位：木门 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	124.313		
7	粤 R1-1-66001	人工单项拆除 门窗金属门	1、拆除部位：金属门 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	5.670		
8	粤 R1-1-38001	人工单项拆除 隔断 隔断（隔墙）拆除 板材（不分材质）	1、拆除部位：背景墙 2、废料运输距离：6km 3、垂直运输：6层以内	m ²	30.105		

9	粤 R1-1-62001	人工单项拆除 隔热、防水 拆除块料面层平铺	1、拆除部位:隔热层 2、废料运输距离:6km 3、垂直运输:6层以内	m ²	424.496		
10	粤 R1-1-49001	人工单项拆除 地面整体面层	1、拆除部位:天面层 2、废料运输距离:6km 3、垂直运输:6层以内	m ²	404.540		
11	粤 R1-1-55001	人工单项拆除 饰面拆除块料 干挂块料	1、拆除部位:大理市装饰线及窗套线 2、废料运输距离:6km 3、垂直运输:6层以内	m ²	247.160		
12	粤 R1-1-22001	人工单项拆除 钢筋砼构件 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼柱	1、拆除部位:罗马柱及大理石装饰块 2、废料运输距离:6km 3、垂直运输:6层以内	m ³	5.419		
13	粤 R1-1-68001	人工单项拆除 门窗金属窗	1、拆除部位:窗 2、废料运输距离:6km 3、垂直运输:6层以内	m ²	21.343		
14	粤 R2-2-37001	拆除工程 塑料管拆除 排水塑料管拆除 排水塑料管 公称直径(300mm 以内)	1、拆除部位:排水管 2、直径:300mm	m	99.000		
		本页小计					

分部分项工程计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房

工程名称：维修改造工程（土建）

第 3 页 共 17 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	粤 R2-2-30001	拆除工程 塑料管拆除 给水塑料管拆除 给水塑料管 公称直径(100mm 以内)	1、拆除部位:给水管 2、直径:100	m	126.530		
		装饰工程（室内）					
16	010802001001	金属(塑钢)门	1、门类型：不锈钢豪华防盗门（包安装）	m ²	1.890		
17	010802001002	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:1900×2500 及 1800×2100 2、门框、扇材质:铝合金 100 系列推拉门(综合) 2.0mm	m ²	8.530		
18	010801001001	木质门	1、门代号及洞口尺寸:实木门	m ²	86.990		

19	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、 间距:型龙骨 2、基层材料种类、规格: 胶合板 12mm 3、面层材料品种、规格、 颜色:氟碳铝塑板饰面层 32×32 5mm 厚	m2	17.729		
20	011404001001	木护墙、木墙裙油漆	1、油漆品种、刷漆遍数: 防火漆 2 遍	m2	17.729		
21	011501001001	柜台	背景墙下矮柜	m	14.510		
22	011406001001	抹灰面油漆	1、腻子种类:一般型 2、油漆品种、刷漆遍 数:ICI 2 底 2 油 3、部位:天花	m2	2281.644		
23	011406001002	抹灰面油漆	1、腻子种类:一般型 2、油漆品种、刷漆遍 数:ICI 2 底 2 油 3、部位:墙面	m2	4652.219		
24	011204003004	块料墙面	1、墙体类型:卫生间 2、安装方式:镶贴 3、面层材料品种、规格、 颜色:彩釉面石纹砖 300 ×600	m2	375.831		
25	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配 合比:1:3 水泥防水砂浆 20mm 2、结合层厚度、砂浆配 合比:现场搅拌 1:3 水泥 防水砂浆 3、面层材料品种、规格、 颜色:耐磨砖 600×600 4、部位:卫生间	m2	57.370		
		本页小计					

分部分项工程计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房

工程名称：维修改造工程（土建）

第 4 页 共 17 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
26	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、 高度:装配式 U 型轻钢天 棚龙骨(不上人型) 2、面层材料品种、规格、 颜色:铝合金方板 300× 300 3、部位:卫生间	m2	57.370		

27	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:装配式U型轻钢天棚龙骨(上人型) 面层规格(mm)跌级 2、面层材料品种、规格、颜色:铝合金方板 600×600 3、部位:一层大堂	m2	171.320		
28	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:墙面及天面 2、腻子种类:一般型	m2	6510.544		
29	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:门岗内墙 2、腻子种类:一般型 3、油漆品种、刷漆遍数:ICI 2遍 4、防护材料种类:水泥基渗透结晶型涂料 涂膜1mm厚	m2	8.847		
30	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基渗透结晶型涂料 2、涂膜厚度、遍数:涂膜1mm厚 3、部位:门岗内墙	m2	384.678		
31	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层20mm 2、面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 600×300×30	m2	52.800		
32	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆找平层20mm 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖	m2	171.330		
33	011210006001	其他隔断	1、骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2、隔板材料品种、规格、颜色:氟碳铝塑板 铝厚32+32 4mm 3、基层材料:胶合板 2440×1220×12	m2	44.450		
		本页小计					

分部分项工程计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房

工程名称：维修改造工程（土建）

第5页 共17页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价

34	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、性能:细石混凝土刚性防水 2、隔气层材料品种、厚度:干铺聚苯乙烯泡沫板 3、粘结材料种类及做法:屋面聚氯乙烯卷材防水 1.5mm 厚 4、防护材料种类及做法:聚氨酯涂膜防	m2	424.496		
35	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、粘贴层厚度、材料种类:1:2 水泥砂浆 3、面层材料品种、规格、颜色:地脚砖(瓷质釉面) 800×100	m2	11.016		
		装饰工程(室外)					
36	011204003001	块料墙面	1、底层厚度、挂网:铁丝网 底层抹灰 各种墙面 30mm 2、安装方式:镶贴 3、面层材料品种、规格、颜色:白色外墙砖 95×95	m2	258.152		
37	011204003002	块料墙面	1、底层厚度、挂网:铁丝网 底层抹灰 各种墙面 30mm 2、安装方式:镶贴 3、面层材料品种、规格、颜色:浅粉色外墙砖 95×95	m2	9.326		
38	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基渗透结晶型涂料 涂膜 1mm 厚	m2	267.478		
		本页小计					
		合计					

措施项目清单与计价表(一)

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程名称:工程(土建)

第 6 页 共 17 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施费部分			
1.1	按系数计算的其他安全文明施工措施项目			
1.1.1	安全文明施工	分部分项工程费	3.074	25615.09
1.1.2	施工扬尘污染防治费	分部分项工程费*0.03074		
1.1.3	用工实名管理费	分部分项工程费*0.03074		

	小计			
	小计			
2	其他措施费部分			
2.1	夜间施工	夜间施工人工费		
2.2	二次搬运			
2.3	冬雨季施工			
2.4	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
2.5	已完工程及设备保护			
2.6	赶工措施费	分部分项工程费		
	小计			
	合 计			

措施项目清单与计价表（二）

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修
工程名称： 改造工程（土建）

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）	
						单价	合价
1	AQFHWMMSG	安全防护、文明施工措施费部分					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目					
1.1.1	JSJ	综合脚手架(含安全网)					
1.1.1.1	粤 011701012001	活动脚手架	天棚活动脚手架	m2	4457.688		
1.1.1.1.1.1	A22-129	天棚活动脚手架		100m2	44.577		
1.1.1.2	粤 011701012002	活动脚手架	墙柱面活动脚手架	m2	8525.620		
1.1.1.2.1.1	A22-128	墙柱面活动脚手架		100m2	85.256		
1.1.1.3	粤 011701008001	综合钢脚手架	综合钢脚手架 高度(m 以内) 20.5	m2	1991.609		
1.1.1.3.1.1	A22-102	综合钢脚手架 高度(m 以内) 20.5		100m2	19.916		
		小计					
1.1.2	NJSJ	内脚手架					
		小计					

项目名称：国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程
 项目编号：ZX2018-GJC091

1.1.3	KJSJAQBHDLDB	靠脚手架安全挡板和独立挡板					
		小计					
1.1.4	WNLBZB	围尼龙编织布					
		小计					
1.1.5	MBZC001	模板的支撑		t	1.000		
1.1.6	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000		
1.1.7	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000		
		小计					
		小计					
2	QTCSF	其他措施费部分					
2.1	MBJZJF	模板及支架费					
		小计					
2.2	HNTBSZJF	混凝土泵送增加费					
		小计					
2.3	CZYS	垂直运输					
2.3.1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 水泥 3层以上6层以内	t	18.004	133.34	
		本页小计					

措施项目清单与计价表（二）

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修
 工程名称：改造工程（土建）

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）	
						单价	合价
2.3.1.1.1	A23-37	人工垂直运输 水泥 3层以上6层以内		t	18.004		
2.3.2	粤 011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 石灰 3层以上6层以内	t	0.019		
2.3.2.1.1	A23-40	人工垂直运输 石灰 3层以上6层以内		t	0.019		
2.3.3	粤 011703002003	单独装饰装修工程垂直运输	人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内	m3	29.330		
2.3.3.1.1	A23-46	人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内		m3	29.330		

2.3.4	粤 011703002004	单独装饰装修工程 垂直运输	人工垂直运输 碎石 3层以上6层以内	m3	10.121		
2.3.4.1.1	A23-49	人工垂直运输 碎石 3层以上6层以内		m3	10.121		
2.3.5	粤 011703002006	单独装饰装修工程 垂直运输	人工垂直运输 陶瓷 面砖 3层以上6层以 内	m2	367.933		
2.3.5.1.1	A23-64	人工垂直运输 陶瓷 面砖 3层以上6层以 内		100m2	3.679		
2.3.6	粤 011703002007	单独装饰装修工程 垂直运输	人工垂直运输 成品 木门 3层以上6层以 内	m2	43.495		
2.3.6.1.1	A23-79	人工垂直运输 成品 木门 3层以上6层以 内		100m2	0.435		
2.3.7	粤 011703002008	单独装饰装修工程 垂直运输	人工垂直运输 涂料、 防火、防水等材料 3 层以上6层以内	kg	7278.674		
2.3.7.1.1	A23-82	人工垂直运输 涂 料、防火、防水等材 料 3层以上6层以内		1000kg	7.279		
		小计					
2.4	CGSGZJF	超高施工增加费					
2.4.1	011704001001	超高施工增加		m2	1.000		
		小计					
2.5	DXJXSBJCCJAC	大型机械设备进出 场及安拆					
		小计					
2.6	CPBHGCF	成品保护工程费					
		小计					
2.7	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计					
		本页小计					10813.18

措施项目清单与计价表（二）

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修
工程名称：改造工程（土建）

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	数量	金额（元）	
						单价	合价

2.8	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000		
		小计					
		本页小计					
		合 计					

其他项目清单计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称： 工程（土建）

第 10 页 共 17 页

序号	名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	元	66662.56	
2	暂估价	元	10100.00	
3	材料暂估价	元		
4	专业工程暂估价	元	10100.00	
5	计日工	元		
6	总承包服务费	元		
7	索赔费用	元		
8	现场签证费用	元		
9	材料检验试验费	元		以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
10	工程优质费	元		以分部分项工程费为计算基础
11	材料保管费	元		以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
12	预算包干费	元		按分部分项项目费的0-2%计算
13	其他费用	元		
	合 计			

暂列金额明细表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程（土建）

工程名称：

第 11 页 共 17 页

序号	名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额		66662.56	以分部分项工程费为计算基础 * 8%
	合 计		66662.56	

专业工程暂估价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修 第 12 页 共 17 页

工程名称： 修改造工程（土建） 页

序号	工程名称	工程内容	数量	单位	单价	金额（元）
1	不锈钢大水塔	1 吨	2	个	1500	3000.00
2	由专业广告公司安装地税局标识		1	个	5500	5500.00
3	亚克力字		8	个	200	1600.00
	合 计					10100.00

规费和税金项目计算表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改 第 13 页 共 17 页

工程名称： 造工程（土建）

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	工程排污费			
1.2	施工噪音排污费			
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
2	增值税销项税额	SQGCZJ		

主要材料设备价格表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修 第 14 页 共 17 页

工程名称： 改造工程（土建）

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
1	0001001	综合工日		工日		4578.221		
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日		29.843		
3	0103031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	16.52	9.560		
4	0109031	圆钢	Φ10 以内	t	16.52	0.165		
5	0113011	扁钢	(综合)	t	16.52	0.003		
6	0121101	等边角钢	(综合)	t	16.52	0.096		
7	0129021-0001	不锈钢豪华防盗门	包安装	m ²	16.52	1.890		

8	0303531	螺母	(综合)	十个	16.52	79.574		
9	0305589	高强螺栓		kg	16.52	2.304		
10	0313191	#3 专用螺母垫圈	Q235	块	16.52	39.901		
11	0341001	低碳钢焊条	(综合)	kg	16.52	3.181		
12	0351011	圆钉	30~45	kg	16.52	4.498		
13	0351021	圆钉	50~75	kg	16.52	1.592		
14	0359001	铁件	(综合)	kg	16.52	294.002		
15	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52	36.426		
16	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	16.52	0.165		
17	0403021	中砂		m ³	2.92	57.217		
18	0405061	碎石	20	m ³	2.92	20.242		
19	0409031	生石灰		t	2.92	0.634		
20	0409321	石膏粉		kg	2.92	37.788		
21	0501001	杉原木	(综合)	m ³	16.52	0.996		
22	0503051	松杂板枋材		m ³	16.52	0.340		
23	0503101	杉木枋		m ³	16.52	0.125		
24	0503131	松木板		m ³	16.52	0.037		
25	0503301	定型板	1000×500×15	件	16.52	229.832		
26	0503311	松杂直边板		m ³	16.52	0.996		
27	0505011	胶合板	5	m ²	16.52	196.718		
28	0505021	胶合板	9	m ²	16.52	2.031		

主要材料设备价格表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修

工程名称： 改造工程（土建）

第 15 页 共 17 页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
29	0505041	胶合板	15	m ²	16.52	43.820		

30	0505081-0001	胶合板	1220*2440*12	m ²	16.52	18.615		
31	0505081-0002	胶合板	2440×1220×12	m ²	16.52	46.672		
32	0519031	防火板		m ²	16.52	92.719		
33	0601021	平板玻璃	6	m ²	16.52	8.530		
34	0655021	玻璃镜	5	m ²	16.52	4.643		
35	0655051	磨边玻璃	10	m ²	16.52	15.671		
36	0661001-0001	地脚砖（瓷质釉面）	800*100	m ²	16.52	11.236		
37	0661051-0001	浅粉色外墙砖	95*95	m ²	16.52	9.653		
38	0661051-0002	白色外墙砖	95*95	m ²	16.52	267.187		
39	0661051-0003	彩釉面石纹砖	300×600	m ²	16.52	388.985		
40	0662031	瓷质抛光砖	600×600	m ²	16.52	175.613		
41	0662031-0001	耐磨砖	600×600	m ²	16.52	58.804		
42	0665051-0001	花岗岩	600×300×30	m ²	16.52	54.120		
43	0805091	铝合金方板	300×300	m ²	16.52	58.517		
44	0812001	铝塑板		m ²	16.52	179.886		
45	0812011-0001	氟碳铝塑板	铝厚 50+50 4mm	m ²	16.52	93.345		
46	0812011-0002	氟碳铝塑板	铝厚 32+32 5mm	m ²	16.52	21.891		
47	0831001	隔墙轻钢龙骨	75×40	m	16.52	81.343		
48	0831011	隔墙轻钢龙骨	75×45	m	16.52	47.561		
49	0831031	轻钢小龙骨	h19	m	16.52	174.641		
50	0831041	轻钢中龙骨		m	16.52	360.717		
51	0831051	轻钢大龙骨	45	m	16.52	78.471		
52	0831061	轻钢大龙骨	60	m	16.52	316.942		
53	0833031	轻钢小龙骨横撑	h=19	m	16.52	51.944		
54	0833041	轻钢中龙骨横撑	h=19	m	16.52	393.192		
55	0901021-0001	实木门		m ²	16.52	86.990		

主要材料设备价格表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修
 工程名称： 改造工程（土建）

第 16 页 共 17 页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
56	0941041	门滑轨		组	16.52	15.381		
57	0941101	玻璃趟门专用铝夹		m	16.52	15.381		
58	0949011	推拉门滑轮		套	16.52	59.201		
59	0949061	柜门拉手		个	16.52	59.201		
60	0949231	门滑轨		m	16.52	30.761		
61	0949381	门吊轨		m	16.52	30.761		
62	0952085-0001	铝合金 100 系列推拉门(综合)	2.0mm	m ²	16.52	8.530		
63	1003151	铝合金压条	(综合)	m	16.52	254.698		
64	1101061	内墙乳胶漆	面漆	kg	16.52	1661.211		
65	1101241	腻子粉	成品(一般型)	kg	16.52	9765.816		
66	1103131	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	16.52	978.234		
67	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52	122.086		
68	1103601	聚氨酯甲料		kg	16.52	448.056		
69	1103611	聚氨酯乙料		kg	16.52	700.970		
70	1103671	防火漆		kg	16.52	3.149		
71	1111511	内墙乳胶漆底漆		kg	16.52	1465.694		
72	1141181	清油		kg	16.52	0.317		
73	1141251	桐油		kg	16.52	0.436		
74	1143161	大白粉		kg	16.52	1.668		
75	1143201	乳液		kg	16.52	13.228		
76	1143281	石粉		m ³	16.52	1.316		
77	1157051-0001	聚氯乙烯灰色 PVC 卷材	1.5	m ²	16.52	528.625		

78	1159081	防水粉		kg	16.52	34.975		
79	1231061	甲苯		kg	16.52	55.015		
80	1235021	软填料		kg	16.52	2.710		
81	1237001	氧气		m3	16.52	0.493		
82	1237061	乙炔气		kg	16.52	0.217		
83	1241091	万能胶	1kg/瓶	kg	16.52	29.455		

主要材料设备价格表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修

工程名称： 改造工程（土建）

第 17 页 共 17 页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单价 (元)	扣税合价 (元)
84	1241301	粘合剂		kg	16.52	55.765		
85	1241461	玻璃胶		L	16.52	4.709		
86	1241551	玻璃胶	335 克/支	支	16.52	3.728		
87	1243011	穿孔纸带		m	16.52	96.456		
88	1243191	墙边胶		L	16.52	0.853		
89	1312121	聚苯乙烯泡沫板	50	m ²	16.52	432.986		
90	1407021	方钢管	25×25×2.5	kg	16.52	20.576		
91	1539011	脚手架钢管底座		个	16.52	29.675		
92	3115001	水		m3	2.92	93.233		
93	3203071	脚手架钢管	φ51×3.5	m	16.52	321.047		
94	3203131	脚手架活动扣	(含螺丝)	套	16.52	141.803		
95	3203141	脚手架直角扣	(含螺丝)	套	16.52	253.133		
96	3205021	尼龙安全网		m ²	16.52	266.876		
97	3209001	脚手架接驳管	φ43×350	支	16.52	71.300		
98	9946041	汽油	(机械用)国III 93#	kg	17.00	376.018		
99	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	17.00	218.464		

项目名称：国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程

项目编号：ZX2018-GJC091

100	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00	251.513		
-----	---------	---	-------	------	-------	---------	--	--

单位工程预算价汇总表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：工程（安装）

第 1 页 共 10 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	QDF		
2	措施项目费			
2.1	安全文明施工费	AQFHWMSG	100.000	1905.70
2.2	其他措施项目费	QTCSF		
3	其他项目费			
3.1	暂列金额	ZLF	100.000	
3.2	暂估价	ZGJ	100.000	
3.3	计日工	LXF		
3.4	总承包服务费	ZBF		
3.5	索赔费用	SPFY		
3.6	现场签证费用	XCQZFY		
3.7	材料检验试验费	CLJYSYF		
3.8	预算包干费	YSBGF		
3.9	工程优质费	GCYZF		
3.10	其他费用	QTFY		
4	规费			
4.1	工程排污费			
4.2	施工噪音排污费			
4.3	防洪工程维护费	QDF+QSF+QTF		
4.4	危险作业意外伤害保险费	QDF+QSF+QTF		
5	税前工程造价	QDF+QSF+QTF+GF		
6	增值税销项税额	SQGCZJ		
7	工程造价	QDF+QSF+QTF+GF+SJ		
	合 计（大写）：			

分部分项工程计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房
 工程名称：维修改造工程（安装）

第 2 页 共 10 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031004006002	大便器	1、材质：瓷蹲式大便器 2、组装形式：瓷蹲式大便器水箱配件	组	15.000		
2	031001006001	塑料管	1、安装部位：排水管 2、材质、规格：PVC-U 塑料排水管 Φ200	m	99.000		
3	031001006002	塑料管	1、安装部位：给水管 2、材质、规格：PP-R 给水管材 Φ63 压力 1.6MPa	m	126.530		
4	030412005001	荧光灯	1、名称：扣板 防雾灯	套	16.000		
		本页小计					
		合计					

措施项目清单与计价表（一）

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维
 工程名称：修改改造工程（安装）

第 3 页 共 10 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	安全文明施工措施费部分			
1.1	安全文明施工	分部分项人工费	28.961	1543.08
	小计			1543.08
2	其他措施费部分			
2.1	夜间施工增加	夜间施工人工费		
2.2	二次搬运			
2.3	冬雨季施工增加			
2.4	已完工程及设备保护			
2.5	赶工措施费	分部分项人工费		
2.6	文明工地增加费	分部分项工程费		
2.7	绿色施工措施费	分部分项工程费		
	小计			
	合 计			

措施项目清单与计价表（二）

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修
 工程名称：改造工程（安装）

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）	
						单价	合价
1	AQFHWMSG	安全文明施工措施费部分					
1.1	SGYCWRZF002	施工扬尘污染防治费		项	1543.077		
1.2	YGSMGLF000001002	用工实名管理费		项	1543.077		
		小计					
2	QTCSF	其他措施费部分					
2.1	CZYS	垂直运输					
		小计					
2.2	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000		
2.3	031301001001	吊装加固		项	1.000		
2.4	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.000		
2.5	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.000		
2.6	031301004001	顶升、提升装置		项	1.000		
2.7	031301005001	大型设备专用机具		项	1.000		
2.8	031301006001	焊接工艺评定		项	1.000		
2.9	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1.000		
2.10	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1.000		
2.11	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.000		
2.12	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000		
2.13	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000		
2.14	031301012001	工程系统检测、检验		项	1.000		
2.15	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1.000		
2.16	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1.000		
2.17	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1.000		

2.18	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项	1.000		
2.19	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000		
2.20	031302007001	高层施工增加		项	1.000		
		本页小计					

措施项目清单与计价表（二）

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修

工程名称：改造工程（安装）

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）	
						单价	合价
2.21	031301018001	其他措施		项	1.000		
		小计					
		本页小计					
		合 计					

其他项目清单计价表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造

工程名称：工程（安装）

第 6 页 共 10 页

序号	名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	材料检验试验费	元		以分部分项项目费的0.2%计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费	元		以分部分项工程费为计算基础 * 2%

9	工程优质费	元		以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用	元		
合 计				

暂列金额明细表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修
 改造工程（安装） 第 7 页 共 10 页

序号	名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额			以分部分项项目费为计算基础
合 计				

规费和税金项目计算表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改
 造工程（安装） 第 8 页 共 10 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	工程排污费			
1.2	施工噪音排污费			
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
2	增值税销项税额	SQGCZJ		

主要材料设备价格表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程 第 9 页 共 10 页
 工程名称：（安装）

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单 价 (元)	扣税合价 (元)
1	0001001	综合工日		工日		61.955		
2	0143021	紫铜丝	φ 1.6	kg	16.52	1.200		
3	0155051	铅板	2.6~3	kg	16.52	0.450		
4	0201021	橡胶板	1~15	kg	16.52	0.300		
5	0219231	聚四氟乙烯生料带	26mm×20m×0.1mm	m	16.52	15.600		

6	0303311	木螺钉	M6×50	十个	16.52	4.680		
7	0303341	木螺钉	M2~4×6~65	十个	16.52	3.328		
8	0365071	冲击钻头	Φ6~8	个	16.52	0.227		
9	0365271	钢锯条		条	16.52	3.000		
10	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	16.52	15.000		
11	0403021	中砂		m ³	2.92	0.030		
12	0413001	标准砖	240×115×53	千块	2.92	0.240		
13	0503331	木材	一级红白松	m ³	16.52	0.015		
14	1159141	油灰		kg	16.52	7.500		
15	1205001	机油	(综合)	kg	16.52	0.225		
16	1241301	粘合剂		kg	16.52	14.058		
17	1403051	镀锌钢管	DN50	m	16.52	16.500		
18	1431321-0002	PP-R 给水管材	Φ63 压力 1.6MPa	m	16.52	129.061		
19	1431331-0002	PVC-U 塑料排水管	Φ200	m	16.52	97.020		
20	1431411	塑料胀管	D6~8	个	16.52	35.200		
21	1502351	镀锌弯头	DN15	个	16.52	15.150		
22	1502401	镀锌弯头	DN50	个	16.52	15.150		
23	1502701	镀锌钢管活接头	DN15	个	16.52	15.150		
24	1505211	包胶铁管夹	DN200	个	16.52	31.680		
25	1516191	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN65	个	16.52	53.775		
26	1523051	室内塑料排水管件	DN200	个	16.52	50.193		
27	1815001	瓷蹲式大便器		个	16.52	15.150		
28	1825011-0001	瓷蹲式大便器水箱		个	16.52	15.150		

主要材料设备价格表

国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程 第 10 页 共
 工程名称： (安装) 10 页

序号	材料设备 编码	材料设备名称	规格、型号等 特殊要求	单位	扣税率 (%)	数量	扣税单 价 (元)	扣税合价 (元)
29	1845011-0002	PVC 塑料 S 型存水弯	Φ110(带检口)	个	16.52	15.075		
30	1849161	角阀	带配件 DN15	个	16.52	15.150		
31	1855001-0001	瓷蹲式大便器水箱配 件		套	16.52	15.150		
32	1855051	大便器胶皮碗		个	16.52	16.500		
33	2200001-0001	扣板防雾灯		套	16.52	16.160		
34	2503006	铜芯聚氯乙烯绝缘导 线	BV-2.5mm2	m	16.52	17.102		
35	2609391	铜接线端子	20A	个	16.52	16.240		
36	3115001	水		m3	2.92	5.853		
37	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00	80.830		

关于暂列金的说明：

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额和暂估价不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额和暂估价进行报价。

三、商务要求

(一) 工期要求

成交通知书发出后 3 天内签订合同，合同签订后 2 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 30 个日历日内完成施工及验收，每迟一天按中标价的 5%收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消中标资格）。

(二) 质量要求

1、成交人必须严格按照本项目图纸设计施工；

2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

(三) 安全文明施工要求

1、施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫

和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律責任均由成交人负责。

3、成交人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全，成交人完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4、施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5、施工队伍应在用户确定施工条件已具备后3天内与业主确定开始施工日期。

6、施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

7、施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的場所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

(四) 总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

(五) 承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内(的图纸、招标文件以及技术资料的固定)不可调整，当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

(六) 质保期要求

1、本工程的质量保修期为壹年，自全部工程竣工验收合格之日起算。

2、在工程保修期内，成交人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

(七) 验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

(1) 合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；成交人需要提交的工程文件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

(3) 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

2、竣工验收程序

(1) 成交人向采购人报送竣工验收申请报告。

(2) 采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知成交人，指出在颁发接收证书前成交人还需进行的工作内容。成交人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

(3) 采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请采购人进行工程验收。

(4) 采购人组织成交人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。

(5) 采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向成交人出具工程接收证书。

(6) 采购人验收后不同意接收工程的，成交人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。成交人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

(八) 售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，成交人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，成交人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，成交人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

(九) 工程量增减调整方法规定

1、所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作

导致实际完成的工程量与工程量清单中表明的工程量变化幅度不得超过 10%。

3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与成交人商定。

4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与成交人商定。

(十) 付款方式

签订合同后，支付 30%预付款，待投资审核中心结算后支付结算款的 97%，剩余 3%作为质保金，待质保期满后 30 日内一次性无息支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：国家税务总局茂名市茂南区税务局。

2.2 “政府采购代理机构”是指：茂名市智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：国家税务总局茂名市税务局。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的，遵守国家法律、法规；

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向中标供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行账户为准），成交人在领取《成交通知书》时向采购代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按中标金额计算，方法如下：

费 率 中标金额（万元）	服务类型	工程采购
100(含)以下		1%
100-500		0.7%

说明：（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 500 万元，计算成交服务费额如下：

100 万元×1%=1 万元
(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元
合计收费=1+2.8=3.8（万元）。

（2）成交服务费不在投标报价中单列。

成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：

收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司茂名新福支行

帐 号：44001690662053004183

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。
- 6.5 本磋商响应文件的有效期限在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期限将延至合同终止日为止。
7. 计量单位
- 7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

- 10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。
- 10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：
 - 1) 本次项目磋商保证金金额：人民币贰万叁仟元整（¥23,000.00）
 - 2) 收 款 人：茂名市智信招标采购有限公司
 - 3) 开 户 银行：中国银行茂名迎宾路支行
 - 4) 帐 号：710764769605

投标保证金必须用投标人的对公账户在投标截止前到达招标代理机构账户，以私人账户缴纳或逾期未缴均视为无效保证金，作无效投标处理（如投标人是个人的，则允许用私人账户缴纳投标保证金到招标代理机构账户），开标会现场不接受任何形式的投标保证金；以私人账户缴纳及缴纳错保证金账号的退还时产生的手续费须投标人承担。

- 10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。
- 10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送茂名市智信招标采购有限公司原件备案（1 份）后无息原额退还。
- 10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：
- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；；
 - 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
 - 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
 - 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 投标人应编制投标文件 1 式 4 份，其中正本 1 份和副本 3 份。响应供应商应将响应文件正本（1 份）和所有的副本（3 份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。

11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府代理采购机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（代理采购机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商的程序及评审

13. 磋商小组：

13.1 竞争性磋商是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评审专家 2 名、采购单位委派 1 名单数组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。（采购代理机构）将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，（采购代理机构）将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，（采购代理机构）将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

14. 磋商：

14.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

14.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

14.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代

表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

14.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

14.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

14.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

15 磋商文件的修正：

15.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

15.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

15.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

16. 确定成交供应商

16.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

16.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

17. 成交人确定后，（采购代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

17.1 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

九、询问、质疑及投诉

18. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

19. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构提出质疑，书面方式质疑仅限于现场到茂名市智信招标采购有限公司提交。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。茂名市智信招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

19.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

19.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

19.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

19.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2) 有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

(4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

19.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

- (1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。
- (2) 先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。
- (3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。
- (4) 根据“谁主张、谁举证”的原则，对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。
- (5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。
- (6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
- (7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

19.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

19.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

19.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

19.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

- (1) 捏造事实或提供虚假证明材料的；
- (2) 假冒他人名义进行质疑的；
- (3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。

19.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

19.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

19.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：茂名市智信招标采购有限公司

质疑受理机构地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18层

质疑受理机构电话：0668-2919238、2919838

质疑受理机构传真：0668-2919838

十、签订合同

20. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十一、适用法律

21. （采购人）、（政府采购代理机构）及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十二、评审：

22. 评审方法：综合评分法

22.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

22.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

22.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

22.4 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- （1）未提供有关资格证明文件；
- （2）未提交谈磋商保证金或保证金金额不足的；
- （3）磋商响应文件有效期不足的；
- （4）报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- （5）主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；
- （6）商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；
- （7）磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

23. 初步审查、价格、技术和商务评审

23.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

23.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1. 如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

(1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣2%；达到25—50%的，扣4%；达到50%—75%的，扣7%；达到75%以上的扣10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

(2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%。

2. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）。

A. 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件）：

B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型或微型企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

C. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

D. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

E. 投标人为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品的，产品的报价给予 6% 的扣除，并用扣除后的价格（以下简称评标价）参与评审。即：评标价=投标报价-投标报价×6%；

F. 符合本条款所称小型或微型企业条件参加投标的供应商须提供《中小企业声明函》。

3. 上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

4. 评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。

5. 计算价格评分：价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100$$

$$\text{评标总得分} = F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$$

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重(A1 + A2 + …… + An = 1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

23.3 初步审查：详见附表一：《初步审查表》）；

附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	投标人资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效的 标的内容和条款			

结 论			
-----	--	--	--

注：1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”

2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不通过初步审查投标人，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

23.4 技术、商务评审：技术、商务评分项明细及各单项所占权重详见下表：《技术、商务评审表》）；

技术商务评审表

评审因素		权重
技术商务条款响应程度	优于招标文件要求，9分，满足招标文件要求6分，低于招标文件要求，3分	10
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比投标人施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优9分，良6分，一般3分	9
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较投标人对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优9分，良6分，一般3分	9
安全文明施工措施与承诺	横向比较投标人相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优9分，良6分，一般3分	9
项目负责人业绩、项目班子及管理经验	1. 技术负责人具有高级工程师职称的3分。 2. 横向比较项目班子人员配备及管理经验的经验： 配备合理，经验丰富得5分；基本合理，经验一般得2分；	8
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比投标人投入计划与进度计划是否满足需要，调配投入计划是否合理、准确 优8分，良5分，一般2分	8
综合实力	横向比较投标人的财务状况、信用、守合同重信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分 优9分，良6分，一般3分	9
类似项目业绩	对投标人的项目业绩进行横向比较评分 优8分，良5分，一般2分	8
合 计		70

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

23.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术、商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术、商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

合 同 书

采购编号：_____

项目名称：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数____天

四、质量标准

工程质量标准：__；保修期为__年；

五、合同价款

金额（大写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日（根据招标情况定）

合同订立地点：_____

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

开户单位：_____

开户单位：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：525000

邮政编码：_____

第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的内容。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

_____。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____

_____。

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____。

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____。

姓名：_____。

身份证号：_____。

职务：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____。

身份证号：_____。

建造师执业资格等级：_____。

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____。

姓名：_____。

职务：_____。

监理工程师执业资格证书号：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____。

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

_____。

关于工程奖项的约定：

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发 包 人 和 监 理 人 在 收 到 详 细 的 施 工 组 织 设 计 后 确 认 或 提 出 修 改 意 见 的 期 限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发 包 人 和 监 理 人 在 收 到 修 订 的 施 工 进 度 计 划 后 确 认 或 提 出 修 改 意 见 的 期 限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____。

(2) _____。

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行
计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：
_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：
_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：
_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：
_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责

任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情

形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五部分 磋商文件格式

茂名市政府采购

磋商文件 (正本/副本)

招标编号：_____

采购项目名称：_____

投标人名称：_____

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币 元整(¥ 元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章,现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人资格要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页

注：以上材料将作为投标人/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人/响应供应商必须严格按照

照其内容及序列要求在投标/响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

投标人/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人/响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

茂名市智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（招标编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本 1 份，副本 3 份。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、投标有效期为递交投标文件之日起 60 天，成交人投标有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投标人： _____

地址： _____

传真： _____

电话： _____

电子邮件： _____

投标人（法定代表人授权代表）代表签字： _____

投标人名称(公章)： _____

开户银行： _____

帐号： _____

日期： _____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
2、将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：茂名市智信招标采购有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： （盖章） 法定代表人： （签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。
4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5、有效期限：与本公司谈判响应文件成交的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
6、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

2.3 投标保证金交纳凭证

茂名市智信招标采购有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：_____

投标人开户银行：_____

投标人银行帐号：_____

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、招标人在成交通知书发出后五个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

2. 4 关于资格的声明函

致：茂名市智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：_____ 招标编号：_____ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

注：供应商必须按照招标文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）

2) 投标人认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

投标人代表签字（或加盖私章）：_____

投标人名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.5 投标承诺书

茂名市智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本投标人已详细阅读了_____（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、项目技术、商务承诺

- 1、本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 3、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标保证金。
- 4、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
- 5、保证按照招标文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标保证金。
- 6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
- 7、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
- 10、保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
- 8、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
- 9、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 投标人没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 投标人没有出现严重的信用和信誉危机；投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标报名截止时间前 3 年内投标人没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 投标人近三年来没有行贿犯罪案记录证明。注：没有行贿犯罪记录证明由投标人所属地区人民检察院出具(注：犯罪记录证明在出具之日起两个月内有效。)中标后 7 个工作日内送回招标代理机构，否则按废标处理。
- 5) 投标人与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 6) 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（法人章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

2.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

三、商务部分

3.1 投标人综合概况

(一) 投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 投标人必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。

4) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关法律责任。

(二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以投标人名义完成并已验收的项目。投标人必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

(五) 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

投标人供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人供应商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： _____

投标人名称（签章）： _____

日期： 年 月 日

4.2 主要设备技术性能说明一览表

序号	货物名称	品牌/规格/型号	参数/性能/特点说明	数量	保修期	备注

说明：

1. 投标人可附所投设备各项质量认证证书加以说明。
2. 此表格式可根据投标人实际需求自行编制。
3. 投标人在本次投标文件中必须详细列明所投品牌的具体型号及该型号产品的主要技术参数，如因表述不清导致废标的风险由投标人承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

4.3 技术条款响应表

技术条款响应表

序号	招标规格/要求	投标/响应实际参数 (投标人供应商应按投标货物/服务 实际数据填写, 不能照抄招标要求)	是否偏离(无偏离/ 正偏离/负偏离)	偏离 简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

- 1、投标人供应商必须对应招标文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。
- 2、投标人供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3、本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 投标一览表

项目名称	国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房 维修改造工程
项目编号	ZX2018-GJC091
土建	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____ 元)
安装	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____ 元)
总报价	(大写) 人民币_____元整 (¥ _____ 元)

注：

1、投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2、报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3、此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权成交人按清单数量施工。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附件 1 开标信封格式

开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

说明：本“开标信封”需单独密封提交。

附件 2 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：茂名市智信招标采购有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提交的投标保证金人民币_____元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附件 3 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：茂名市智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获中标，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应茂名市智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标人名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附表 4:

残疾人福利性单位声明函（非小残疾人福利性单位无需提供此项资料）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

参考文本：

踏勘证明回执

项目名称	国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程
项目编号	ZX2018-GJC091
投标单位	
踏勘人	
办公电话	
注：带公司营业执照副本、建造师证（复印件加盖公章，须带原件备查）	

..... (须在此加盖投标人公章).....

踏勘证明回执

项目名称	国家税务总局茂名市茂南区税务局羊角税务分局综合业务办公用房维修改造工程
项目编号	ZX2018-GJC091
投标单位	
采购单位	国家税务总局茂名市茂南区税务局
采购单位经办人	签字： _____ （须加盖公章）
踏勘时间	_____ 年 _____ 月 _____ 日