

国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2-5 楼维修改造工程项目

项目编号：ZX2019-GJC119

竞争性磋商文件

广东智信招标采购有限公司 编制

发布日期：2019 年 11 月 08 日

温馨提示

一、网络公示的采购文件仅供浏览用，以供应商报名并购买后版本为准。

二、响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。

三、购买磋商文件后，供应商应密切关注广东智信招标采购有限公司网站（<http://www.gdxxzbcg.com/>）上发布的澄清公告。

四、供应商请注意 区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入领取通知书中指定的服务费账户。

五、保证金必须于响应文件递交截止时间前到达广东智信招标采购有限公司（开户行及账号见《磋商须知》）。迟于规定时间到达的磋商保证金视为未交纳，将导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。

六、如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。磋商截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。

七、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件 递交截止时间的 3 日前，按《磋商邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。

八、招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目录

第一部分 磋商邀请函.....	4
第二部分 采购项目内容.....	6
第三部分 磋商须知.....	51
第四部分 合同书格式.....	63
第五部分 磋商文件格式.....	80

第一部分 磋商邀请函

各潜在供应商：

广东智信招标采购有限公司（以下简称“采购代理机构”）受国家税务总局高州市税务局（以下简称“招标人”）的委托，对国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2-5 楼维修改造工程项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的服务商磋商。

一、采购采购项目编号：ZX2019-GJC119

二、采购项目名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼2-5楼维修改造工程项目

三、采购预算：人民币壹佰玖拾万伍仟叁佰叁拾贰元柒角贰分（¥1,905,332.72）

四、符合资格的服务商应当在2019年11月11日至2019年11月15日，每日上午8：30~12：00，下午14：30~17：30（法定节假日除外）由法定代表人或项目负责人到广东智信招标采购有限公司购买招标文件。招标文件每套售价300元（人民币），售后不退。购买招标文件报名时需携带的材料：

1、企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书、安全生产许可证副本、企业资质证书副本；

2、拟投入项目负责人的建造师注册证书及安全生产考核合格证复印件；近三个月报名单位依法为项目负责人购买社保的证明文件；

3、法定代表人证明书（原件）或项目负责人授权函（原件）（授权函须包括法定代表人证明书）；

4、法人及项目负责人身份证（复印件加盖公章）。

（以上资料，3为原件，1、2、4为复印件加盖公章，提供原件核对）

五、磋商截止时间：2019年11月19日 上午09：00（北京时间）；

开始受理磋商文件时间：2019年11月19日 上午08：30~09：00（北京时间）

六、磋商文件送达地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼。

七、磋商时间：2019年11月19日上午09：00（北京时间）。

八、磋商地点：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼开标室。

九、招标人及采购代理机构联系方式：

1. 采购方联系人：梁先生

电 话：0668-6635970

2. 采购代理机构联系人：朱小姐、罗小姐

电 话：0668-2919238

传 真：0668-2919838

联系地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼

邮 编：525000

收 款 人：广东智信招标采购有限公司

开户银行：中国银行茂名迎宾路支行

帐 号：710764769605

3. 采购信息查询

<http://www.gdzxzbcbg.com/> （广东智信招标采购有限公司网）

<http://www.ccgp.gov.cn/> （中国政府采购网）

十、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从2019年11月11日至2019年11月13日，由供应商到 <http://www.gdzxzbcbg.com/> 自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十一、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在中国政府采购网、广东智信招标采购有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前3日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

广东智信招标采购有限公司

2019年11月08日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证并具有相关经营范围；

3、供应商需具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）或建筑装修装饰专业承包二级或以上资质，并取得安全生产许可证；

4、项目负责人需具备建筑工程贰级或以上建造师，并取得安全生产考核合格证；

5、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

6、本项目不接受联合体投标。

二、采购项目说明

本项目不分包，供应商应对本项目内所有的招标内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

三、采购项目工程量清单

建设项目招标控制价汇总表

项目名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 第 2 页，共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目			
一	单项工程			
1	国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (装饰部分)			80563.25
2	国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (安装部分)			35915.31
	小计			116478.56
	合 计			116478.56

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 1 页 共 13 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	第四章 砌筑工程		
1.2	第八章 门窗工程		
1.3	第九章 屋面及防水工程		
1.4	第十一章 楼地面装饰工程		
1.5	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.6	第十三章 天棚工程		
1.7	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程		
1.8	第十五章 其他装饰工程		
1.9	第十六章 拆除工程		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	80563.25	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		

8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 2 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		第四章 砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 240×115×53 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：预拌水泥石灰砂浆 M10 4、墙体厚度：120mm	m ³	69.584			
2	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 240×115×53 2、墙体类型：内墙 3、砂浆强度等级、配合比：预拌水泥石灰砂浆 M10 4、墙体厚度：180mm	m ³	22.982			
3	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：封洞 砖墙砌体 2、砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 240×115×53mm MU10 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆	m ³	8.796			
4	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：水厕(蹲位) 2、砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 240×115×53mm MU10 3、砂浆强度等级、配合比：M5 水泥砂浆	个	23.000			
		第八章 门窗工程						
5	010802001001	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸：门电解门(含门套)	m ²	102.060			

6	010802001002	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:2.0厚铝合金门框 0.8厚白铝平板	m2	48.720			
7	010802001003	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸:不锈钢门-1.2厚不 锈钢(参照原门造型定制)	m2	19.840			
8	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:防火门 740*2200mm	m2	3.780			
		第九章 屋面及防水 工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 3 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合 单价	合价	其中 暂估 价
9	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:聚氨酯涂膜防水 平面 1.5mm 厚 2、部位:卫生间、厨房、阳台 3、反边高度:300mm 高	m2	112.190			
		第十一章 楼地面装 饰工程						
10	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 预拌水 泥砂浆 1:2.5 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 800×800	m2	1109.576			
11	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 预拌水 泥砂浆 1:2.5 2、面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 600*600	m2	207.998			
12	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 预拌水 泥砂浆 1:2.5 2、面层材料品种、规格、颜色:防滑瓷片 600 ×300	m2	171.857			

13	011106001001	石材楼梯面层	1、部位:楼梯 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm 水泥砂浆 1:2 3、面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 280*1350*160	m2	106.256			
14	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度:100mm 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷质抛光砖 800×100 3、底层抹灰:20mm 预拌水泥砂浆 1:3	m2	113.846			
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
15	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比:15mm, 预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	4274.943			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (装饰部分)

标段:第 4 页, 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
16	011203001001	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位:封门洞 2、底层厚度、砂浆配合比:15mm, 预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	21.310			
17	011406001001	抹灰面油漆	1、成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 2、乳胶漆底油 2 遍面油 2 遍 抹灰面 墙柱面	m2	4296.253			
18	011204003001	块料墙面	1、安装方式:镶贴 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷片 300*600mm 3、找平层厚度、配合比:15mm 厚聚合物水泥砂浆找平	m2	822.158			

19	011204003002	块料墙面	1、安装方式:镶贴 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷片 300*600mm 3、找平层厚度、配合比:15mm, 预拌水泥砂浆 1:3	m2	118.800			
		第十三章 天棚工程						
20	011302001001	吊顶天棚	1、装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 以上 平面 2、方型铝扣板面层 600×600	m2	73.704			
21	011302001002	吊顶天棚	1、装配式 T 型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 2、方型铝扣板面层 300×300	m2	95.141			
22	011301001001	天棚抹灰	1、抹灰厚度、材料种类:10mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m2	1456.693			
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (装饰部分)

标段:第 5 页, 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1、成品腻子粉(一般型)Y 型 天棚面 满刮一遍 2、乳胶漆底油 2 遍面油 2 遍	m2	1456.693			
		第十五章 其他装饰工程						
24	011505001001	洗漱台	1、洗漱台(洗手台) 石板材	m2	10.080			
25	011501007001	厨房壁柜	1、吊柜 2930*600*700 (长*宽*高)	m	5.860			

26	011501007002	厨房壁柜	1、地柜 2930*600*900	m	5.860			
27	011501007003	厨房壁柜	1、地柜 6940*700*900	m	6.940			
		第十六章 拆除工程						
28	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:开门洞口 180 墙 2、砌体材质:灰砂砖 3、运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m3	5.832			
29	011601001002	砖砌体拆除	1、墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2、运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m3	167.118			
30	011612002001	拆除洗漱台(洗手台)	1、卫生洁具种类:拆除洗漱台(洗手台) 2、运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	个	7.000			
31	011612002002	卫生洁具拆除	1、拆除工程 卫生器具拆除 大便器	套	5.000			
32	011604002001	立面抹灰层拆除	1、立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2、运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	2915.264			
33	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、天棚面抹灰铲除 一般抹灰 2、运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	1456.693			
34	011605001001	平面块料拆除	1、平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 2、运距:拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m2	1625.523			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (装饰部分)
 标段:第 6 页, 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价

35	011605002001	立面块料拆除	1、立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 2、运距：拆除废料外运 人工装自卸汽车运5km	m2	381.882			
36	011610002002	金属门窗拆除	1、人工单项拆除 金属门 2、运距：拆除废料外运 人工装自卸汽车运5km	m2	64.150			
		措施项目						
	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费					22710.19	
37	粤 011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	6642.174	2.16	14347.10	
38	粤 011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m2	1614.497	5.18	8363.09	
39	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
40	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
41	SGWZM001	施工围挡照明		项	1.000			
42	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
43	粤 011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
44	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
45	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
46	SGBD001	施工便道		m	1.000			
47	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
48	011703001001	垂直运输	1、建筑物 20m 以上的垂直运输 60m 以内	m2	1483.257			
49	011707004001	二次搬运		项	1.000			
50	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）
标段：第 7 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
51	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
52	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
53	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 8 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			57853.06			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	57853.06			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 13%计算
		小计			57853.06			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按 1.20% 计算；市级文明工地按 0.60% 计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费					按夜间施工项目人工的 20% 计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	$(1-GGXS) * (QRG+QJX)$					

		小计						
合计					57853.06			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 9 页，共 13 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 4.5%计算；省级质量奖 7.5%计算；国家级质量奖 12%计算；
9	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 10 页，共 13 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 11 页 共 13 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	1.420					
2	机上人工	工日	115.672					
3	人工费	元	451041.558					
4	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.041					
5	角钢 综合	kg	212.405					
6	门窗密封橡胶条	m	914.390					
7	麻袋	个	31.909					
8	不锈钢螺钉 M5×12	十套	89.307					
9	螺母 综合	十个	52.066					
10	高强螺栓	kg	2.050					
11	膨胀螺栓 M5×50	十套	86.774					
12	膨胀螺栓 M6×80	十套	21.950					
13	膨胀螺栓 M8×80	十套	7.908					
14	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	25.664					
15	圆钉 50~75	kg	1.991					
16	射钉	十个	25.664					
17	水砂纸	张	115.059					
18	低碳钢焊条 综合	kg	5.724					
19	钢板网 0.8	m ²	10.825					
20	铁件 综合	kg	29.520					
21	镀锌铁码	支	1407.230					
22	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	7.263					

23	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.274					
24	细砂	m3	0.348					
25	中砂	m3	0.805					
26	碎石 10	m3	1.058					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 12 页 共 13 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	生石灰	t	0.579					
28	灰砂砖 240×115×53	千块	2.021					
29	灰砂砖 240×115×53	千块	56.037					
30	松杂板枋材	m3	0.093					
31	松木板	m3	0.034					
32	平板玻璃 6	m2	150.780					
33	瓷片 300*600mm	m2	978.596					
34	防滑瓷片 600×300	m2	176.153					
35	防滑砖 600×600	m2	213.198					
36	瓷质抛光砖 800×800	m2	1270.082					
37	石板材 成品	m2	10.584					
38	花岗岩 280*1350*160	m2	153.742					
39	铝合金方板 300×300	m2	97.044					
40	铝合金方板 600×600	m2	75.915					
41	其他材料费	元	3.400					
42	铝合金小龙骨 h=22	m	449.920					
43	铝合金中龙骨 h=35	m	284.850					

44	铝合金中龙骨 h=45(T 型)	m	225.678					
45	铝合金边龙骨 h=35	m	109.036					
46	铝合金小龙骨横撑 h=22	m	373.246					
47	不锈钢门-1.2 厚不锈钢 (参照原门造型定制)	m ²	19.840					
48	内墙乳胶漆 底漆	kg	1214.237					
49	内墙乳胶漆 面漆	kg	1376.193					
50	腻子粉 成品(一般型)	kg	3614.459					
51	聚氨酯防水涂料 单组份 I 型	kg	280.026					
52	酚醛红丹防锈漆	kg	0.892					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（装饰部分）

标段：第 13 页 共 13 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	密封胶	L	0.653					
54	软填料	kg	37.001					
55	石蜡	kg	3.846					
56	草酸	kg	1.434					
57	聚合物乳液	kg	1554.289					
58	玻璃胶 335 克/支	支	89.684					
59	墙边胶	L	22.617					
60	吊柜 2930*600*700 (长*宽*高)	m	5.860					
61	地柜 2930*600*900	m	5.860					
62	地柜 6940*700*900	m	6.940					
63	白棉纱	kg	35.078					
64	水	m ³	138.150					

65	预拌水泥砂浆 1:1	m3	5.081					
66	预拌水泥砂浆 1:2	m3	36.875					
67	预拌水泥砂浆 1:2.5	m3	25.259					
68	预拌水泥砂浆 1:3	m3	23.057					
69	预拌水泥砂浆 M5.0	m3	0.759					
70	预拌水泥砂浆 M10	m3	4.016					
71	炉(矿)渣 综合	m3	10.893					
72	预拌水泥石灰砂浆 M10	m3	18.625					
73	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	71.786					
74	汽油 (机械用)国III93#	kg	730.618					
75	电 (机械用)	kw·h	6940.441					
76	防火门 740*2200mm	m2	3.780					
77	门电解门 (含门套)	m2	102.060					
78	2.0 厚白铝合金门框 0.8 厚白铝平板	m2	48.720					

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 1 页 共 26 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气部分		
1.2	弱电部分		
1.3	给排水部分		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	35915.31	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		

3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 2 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气部分						
1	030408001003	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、规格：ZR-YJV-4*25+1*16	m	49.965			
2	030408001004	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、规格：ZR-YJV-4*35+1*16	m	37.392			
3	030408001005	电力电缆	1、名称：铜芯电缆 2、规格：ZR-YJV-4*240+1*120	m	20.000			
4	030411004008	配线	1、名称：绝缘电线 2、规格：ZR-BV10	m	1932.962			
5	030411004009	配线	1、名称：绝缘电线 2、规格：ZR-BV6	m	212.711			
6	030411004013	配线	1、名称：绝缘电线 2、规格：NH-BV2.5	m	1410.387			
7	030411004010	配线	1、名称：绝缘电线 2、规格：NHBV-4	m	200.000			

8	030411004012	配线	1、名称:绝缘电线 2、规格:ZR-BV2.5	m	6257.322			
9	030411004011	配线	1、名称:绝缘电线 2、规格:ZR-BV4	m	2438.804			
10	030411001007	配管	1、名称:刚性难燃管 2、规格:PC-20	m	2059.281			
11	030411001008	配管	1、名称:刚性难燃管 2、规格:PC-25	m	748.476			
12	030411001009	配管	1、名称:刚性难燃管 2、规格:PC-32	m	92.475			
13	030411001010	配管	1、名称:阻燃塑料软管 2、规格:MT-20	m	463.029			
14	030411002002	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:200*100	m	238.126			
15	030412004004	装饰灯	1、名称:安全出口标志灯	套	10.000			
16	030412004005	装饰灯	1、名称:单向疏散指示灯	套	24.000			
17	030412002003	应急灯	1、名称:应急灯	套	47.000			
18	030412001005	普通灯具	1、名称:吸顶灯	套	45.000			
19	030412001006	普通灯具	1、名称:双管荧光灯盘	套	52.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (安装部分)
标段第 3 页, 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	030412005001	荧光灯	1、名称:单管荧光灯	套	12.000			
21	030412002002	防水防尘灯	1、名称:防水防尘灯	套	54.000			
22	030412001007	普通灯具	1、名称:感应灯(带感应开关)	套	50.000			
23	030404036001	带开关插座	1、名称:带开关插座	个	42.000			
24	030404035004	插座	1、名称:防溅水插座	个	67.000			
25	030404035005	插座	1、名称:二三孔插座	个	244.000			

26	030404034005	照明开关	1、名称:单联单控暗开关	个	46.000			
27	030404034006	照明开关	1、名称:双联单控暗开关	个	45.000			
28	030404034007	照明开关	1、名称:三联单控暗开关	个	5.000			
29	030411006003	接线盒	1、名称:接线盒安装 开关(插座)盒	个	449.000			
30	030411006004	接线盒	1、名称:灯具接线盒	个	305.000			
31	030404033002	风扇	1、名称:排气扇	台	8.000			
32	030408006001	电力电缆头	1、名称:线缆端头 2、规格:ZR-YJV-4*25+1*16	个	6.000			
33	030408006002	电力电缆头	1、名称:线缆端头 2、规格:ZR-YJV-4*35+1*16	个	4.000			
34	030404017021	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL	台	1.000			
35	030404017022	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL1	台	1.000			
36	030404017027	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL1-R	台	1.000			
37	030404017028	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL2	台	1.000			
38	030404017029	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL2-1	台	1.000			
39	030404017030	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL2-2~6	台	5.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）
 标段：第 4 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
40	030404017031	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL2-7	台	1.000			
41	030404017032	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL3	台	1.000			
42	030404017033	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL3-1	台	1.000			

43	030404017034	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL3-2~7	台	6.000			
44	030404017035	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL4	台	1.000			
45	030404017036	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL4-1~9	台	1.000			
46	030404017037	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL5	台	1.000			
47	030404017038	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL5-1	台	1.000			
48	030404017039	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL5-2	台	1.000			
49	030404017040	配电箱	1、名称:成套配电箱 AL5-3	台	1.000			
50	030404017041	配电箱	1、名称:成套配电箱 ALE	台	1.000			
51	030414002002	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试 (综合) 1kV 以下交流供电	系统	1.000			
		弱电部分						
52	030502007001	光缆	1、名称:12 芯多模光纤	m	22.527			
53	030502005002	双绞线缆	1、名称:双绞线缆 2、规格:CAT5E	m	1392.965			
54	030502005004	双绞线缆	1、名称:双绞线缆 2、规格:HYV4*0.5	m	144.022			
55	030505005002	射频同轴电缆	1、名称:同轴电缆 2、规格:SYWV75-5	m	609.414			
56	030505005003	射频同轴电缆	1、名称:同轴电缆 2、敷设方式:SYWV-75-9	m	10.000			
57	030411002003	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:150*100	m	136.047			
58	030411002004	线槽	1、名称:金属线槽 2、规格:200*100	m	19.200			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (安装部分)
 标段:第 5 页, 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价

59	030502001002	机柜、机架	1、机柜 公共广播机及监控机柜 2、管理电脑	台	1.000			
60	030501012002	交换机	1、名称:POE 交换机	台	4.000			
61	030502010002	配线架	1、名称:光纤配线架	个	1.000			
62	030404017042	配电箱	1、名称:弱电箱	台	4.000			
63	030502004003	电视、电话插座	1、名称:电话插座 2、安装方式:暗装	个	20.000			
64	030502004004	电视、电话插座	1、名称:电视插座 2、安装方式:暗装	个	19.000			
65	030502012003	信息插座	1、名称:网络插座	个	67.000			
66	030502012004	信息插座	1、名称:VGA 插座 2、安装方式:暗装	个	4.000			
67	030502012005	信息插座	1、名称:网络插座	个	69.000			
68	030411006005	接线盒	1、名称:接线盒 2、安装形式:暗装	个	179.000			
69	030507008002	监控摄像设备	1、名称:监控摄像头	台	16.000			
70	030505013001	分配网络	1、放大器 3、调试放大器	个	4.000			
71	030505013002	分配网络	1、名称:分支器	个	7.000			
72	030502019001	双绞线缆测试	1、4 对双绞线缆测试 五类	链路(点、芯)	1.000			
		给排水部分						
73	031001006010	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 20 2、PP-R 塑料给水管 De20 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De20 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 25	m	84.316			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目 (安装部分)
 标段:第 6 页, 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	------	-----	-------

						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
74	031001006011	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 25 2、PP-R 塑料给水管 De25 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De25 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 32	m		147.803			
75	031001006012	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 32 2、PP-R 塑料给水管 De32 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De32 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 40	m		2.623			
76	031001006013	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 40 2、PP-R 塑料给水管 De40 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De40 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 50	m		3.300			
77	031001006014	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 50 2、PP-R 塑料给水管 De50 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De50 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 65	m		98.989			
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）
标段：第 7 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中

								暂估价
78	031001006015	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 63 2、PP-R 塑料给水管 De63 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De63 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 65	m	11.499			
79	031001006016	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 75 2、PP-R 塑料给水管 De75 3、室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De75 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 80	m	30.926			
80	031001006017	塑料管	1、室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 20 2、PP-R 塑料热水管 De20 3、室内塑料热水管接头零件 (热熔接) De20 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 20	m	48.433			
81	031001006018	塑料管	1、室内塑料给水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 25 2、RR-R 塑料热水管 De25 3、室内塑料热水管接头零件 (粘接) De25 4、管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 32	m	111.325			
82	031001006019	塑料管	1、室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 200 2、PVC-U 塑料废水管 De200 3、塑料废水管直接 De200	m	68.273			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）
标段：第 8 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
83	031001006020	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接)公称外径(mm以内)160 2、PVC-U塑料废水管 De160 3、室内塑料废水管件 De160	m	39.781			
84	031001006021	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接)公称外径(mm以内)110 2、PVC-U塑料排水管 De110 3、室内塑料排水管件 De110	m	104.339			
85	031001006022	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接)公称外径(mm以内)75 2、PVC-U塑料废水管 De75 3、室内塑料废水管件 De75	m	112.644			
86	031001006023	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接)公称外径(mm以内)50 2、PVC-U塑料废水管 De50 3、室内塑料废水管件 De50	m	31.838			
87	031001006024	塑料管	1、室外塑料排水管(粘接)公称外径(mm以内)200 2、PVC-U塑料雨水管 De200 3、塑料雨水管直接 De200	m	63.528			
88	031001006025	塑料管	1、室内塑料雨水管(粘接)公称外径(mm以内)200 2、PVC-U塑料雨水管 De200 3、室内塑料雨水管件(粘接) De200	m	18.988			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 9 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
89	031001006026	塑料管	1、室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 110 2、PVC-U 塑料雨水管 De110 3、室内塑料雨水管件(粘接) De110	m	145.702			
90	031001006027	塑料管	1、室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 75 2、PVC-U 塑料雨水管 De75 3、室内塑料雨水管件(粘接) De75	m	4.322			
91	031001006028	塑料管	1、室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 200 2、PVC-U 塑料污水管 De200 3、塑料污水管直接 De200	m	61.798			
92	031001006029	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 160 2、PVC-U 塑料污水管 De160 3、室内塑料污水管件 De160	m	46.579			
93	031001006030	塑料管	1、室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 110 2、PVC-U 塑料污水管 De110 3、室内塑料污水管件 De110	m	125.102			
94	031003001006	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等级:De20	个	2.000			
95	031003001005	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等级:De25	个	23.000			
96	031003001007	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、规格、压力等级:De32	个	1.000			
97	031003001008	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、规格、压力等级:De75	个	2.000			

本页小计

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 10 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
98	031003001009	螺纹阀门	1、类型:止回阀 2、规格、压力等级:De75	个	1.000			
99	031003008002	除污器(过滤器)	1、名称:Y型除污器 2、规格、压力等级:De75 3、附件:钢板平焊法兰	组	1.000			
100	031003013002	水表	1、名称:螺纹水表 2、型号、规格:De75	个	1.000			
101	031004014002	给、排水附(配)件	1、名称:87型雨水斗 2、型号、规格:De110	个	8.000			
102	031004014003	给、排水附(配)件	1、名称:地面扫除口 2、型号、规格:De160	个	7.000			
103	031004014004	给、排水附(配)件	1、名称:PVC塑料地漏 2、型号、规格:De50	个	27.000			
104	031004014005	给、排水附(配)件	1、名称:网框地漏 2、型号、规格:De75	个	48.000			
105	031004014006	给、排水附(配)件	1、名称:水龙头 2、型号、规格:De20	个	18.000			
106	031004010001	淋浴器	1、材质、规格:铜 2、组装形式:冷热水,混合水龙头带花洒	套	20.000			
107	031004006002	大便器	1、蹲式大便器安装 瓷低水箱 2、瓷蹲式大便器 3、瓷蹲式大便器水箱配件 4、螺纹管件 5、金属软管 6、角型阀(带铜活) 7、瓷制大便器用存水弯	组	26.000			
108	031004003001	洗脸盆	1、挂墙式 组成安装 单嘴 2、洗脸盆 3、洗脸盆托架 4、洗脸盆排水附件 5、水龙头 6、螺纹管件	组	29.000			

109	031004004001	洗菜盆	1、洗涤盆安装 单嘴 2、混合水龙头 DN20 3、螺纹管件 DN20 4、洗菜盆 5、洗菜盆排水附件 6、洗菜盆托架	组	2.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 11 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
110	031006001001	变频给水设备	1、设备名称：恒变量变频供水装置 2、附件名称、规格、数量：水箱 1 个，水泵 2 个，止回阀 2 个，截止阀 4 个	套	1.000			
111	031006012001	电热水器、开水炉	1、电热水器安装 挂式 RS30 型 2、电热水器	台	18.000			
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					35915.31	
112	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)		项	100406.230		35915.31	
113	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
114	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000			
115	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
116	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆费	项	1.000			
117	031301001001	吊装加固		项	1.000			
118	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1.000			

119	031301003001	平台铺设、拆除		项	1.000			
120	031301004001	顶升、提升装置		项	1.000			
121	031301005001	大型设备专用机具		项	1.000			
122	031301006001	焊接工艺评定		项	1.000			
123	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1.000			
124	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 12 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
125	031301009001	特殊地区施工增加		项	1.000			
126	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000			
127	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000			
128	031301012001	工程系统检测、检验		项	1.000			
129	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1.000			
130	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1.000			
131	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1.000			
132	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项	1.000			
133	031302002001	夜间施工增加		项				
134	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000			
135	031302004001	二次搬运		项	1.000			

136	031302005001	冬雨季施工增加		项	1.000			
137	031302006001	已完工程及设备保护		项	1.000			
138	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
139	粤 031302008001	赶工措施费		项	1.000			
140	粤 031302009001	文明工地增加费		项	100406.230			
141	031301018001	其他措施		项	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 13 页，共 26 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 14 页，共 26 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 7.50%计算；省级质量奖 12.50%计算；国家级质量奖 20.00%计算；
9	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 15 页，共 26 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 16 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	机上人工	工日	3.865					
2	人工费	元	98268.608					
3	镀锌低碳钢丝 ϕ 1.2~2.5	kg	22.883					
4	镀锌低碳钢丝 ϕ 2.5~4.0	kg	1.860					
5	钢板 1.6~1.9	kg	0.280					
6	钢板 8~15	kg	1.819					
7	封铅 含铅 65% 含锡 35%	kg	1.684					
8	橡胶板 1~3	kg	0.450					
9	橡胶板 4~15	kg	0.360					
10	耐油橡胶板 3~6	kg	0.260					
11	石棉橡胶板 3~6	kg	1.570					
12	聚四氟乙烯生料带 26mm×20m×0.1mm	m	74.480					
13	聚四氟乙烯生料带 宽 20	m	196.650					
14	三色塑料带 20mm×40m	卷	0.500					
15	棉纱	kg	32.197					
16	白布	kg	7.262					
17	木螺钉 M2~4×6~65	十套	103.296					
18	半圆头螺丝	十套	17.472					
19	六角螺栓 综合	kg	0.233					
20	六角螺栓 M5	十套	0.408					
21	六角螺栓 M16×65~80	十套	1.648					
22	六角螺栓 M10×80~130	十套	7.416					
23	膨胀螺栓 M6~12×50~120	十套	26.780					
24	铜接地端子带螺栓 DT-6mm ²	十套	41.304					

25	半圆头镀锌螺栓 M2~5×15~50	十套	331.080					
----	--------------------	----	---------	--	--	--	--	--

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 17 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
26	镀锌六角螺栓 2 平 1 弹垫 M10×100 以内	十套	15.300					
27	膨胀螺栓 M10	十套	12.403					
28	塑料胀管 D6~8	十套	112.420					
29	镀锌锁紧螺母 DN15×3	十套	46.247					
30	镀锌锁紧螺母 DN20×3	十套	107.690					
31	水龙头 De20	个	18.180					
32	水龙头 DN20	个	29.290					
33	混合水龙头 DN20	个	2.020					
34	PVC 塑料地漏 De50	个	27.270					
35	网框地漏 De75	个	48.480					
36	瓷制大便器用存水弯	个	26.260					
37	地面扫除口 De160	个	7.070					
38	角型阀(带铜活) DN15	个	26.260					
39	瓷蹲式大便器水箱配件	套	26.260					
40	大便器胶皮碗	个	27.300					
41	铁砂布 0~2#	张	51.595					
42	低碳钢焊条 结 422 φ3.2	kg	0.928					
43	焊锡丝 综合	kg	5.700					
44	焊锡膏	kg	2.159					
45	锡基钎料	kg	18.203					

46	冲击钻头 φ12	个	0.720					
47	冲击钻头 φ6~8	个	7.736					
48	冲击钻头 φ8~16	个	3.314					
49	钢锯条	条	137.826					
50	合金钢钻头 φ10	个	0.210					
51	平垫铁 综合	kg	4.060					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 18 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
52	斜垫铁 综合	kg	4.080					
53	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	kg	18.000					
54	砂子	kg	0.234					
55	中砂	m ³	0.036					
56	石灰膏	m ³	0.481					
57	灰砂砖 240×115×53	千块	0.416					
58	板枋材 综合	m ³	0.003					
59	酚醛磁漆	kg	0.300					
60	酚醛调和漆	kg	0.900					
61	厚漆	kg	1.229					
62	沥青绝缘漆	kg	0.166					
63	防水密封胶	支	17.650					
64	密封膏	kg	0.200					
65	清油	kg	0.020					
66	煤油	kg	1.450					

67	汽油 综合	kg	77.650					
68	机油 综合	kg	1.257					
69	电力复合脂	kg	12.660					
70	黄甘油	kg	0.348					
71	丙酮	kg	28.406					
72	硬脂酸	kg	0.083					
73	多功能上光清洁剂	盒	0.400					
74	酒精	kg	0.640					
75	漂白粉 综合	kg	0.386					
76	氧气	m ³	0.505					
77	乙炔气	kg	0.181					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 19 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
78	氯丁橡胶粘接剂	kg	14.836					
79	胶粘剂	kg	4.320					
80	聚酯乙烯泡沫塑料板	kg	0.408					
81	焊接钢管 DN20	kg	0.781					
82	金属软管 DN15	条	26.260					
83	PP-R 塑料给水管 De20	m	85.665					
84	PP-R 塑料给水管 De25	m	150.168					
85	PP-R 塑料给水管 De32	m	2.665					
86	PP-R 塑料给水管 De40	m	3.353					
87	PP-R 塑料给水管 De50	m	100.573					

88	PP-R 塑料给水管 De63	m	11.683					
89	PP-R 塑料给水管 De75	m	31.421					
90	PP-R 塑料热水管 De20	m	49.208					
91	RR-R 塑料热水管 De25	m	113.106					
92	塑料软管 D5	m	4.500					
93	PVC-U 塑料废水管 De160	m	37.792					
94	PVC-U 塑料废水管 De110	m	99.122					
95	PVC-U 塑料废水管 De75	m	110.391					
96	PVC-U 塑料废水管 De50	m	32.220					
97	PVC-U 塑料雨水管 De200	m	18.342					
98	PVC-U 塑料雨水管 De200	m	63.083					
99	PVC-U 塑料废水管 De200	m	67.795					
100	PVC-U 塑料雨水管 De75	m	4.352					
101	PVC-U 塑料雨水管 De110	m	144.828					
102	PVC-U 塑料污水管 De110	m	118.847					
103	PVC-U 塑料污水管 De160	m	44.250					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 20 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
104	PVC-U 塑料污水管 De200	m	61.365					
105	橡胶软管 DN20	m	0.343					
106	黑玛钢活接头 DN20	个	2.020					
107	黑玛钢活接头 DN25	个	23.230					
108	黑玛钢活接头 DN32	个	1.010					

109	黑玛钢活接头 DN80	个	3.030					
110	螺纹管件 DN15	个	26.260					
111	混合水龙头	个	40.400					
112	螺纹管件 DN20	个	31.310					
113	固定卡子 φ90	个	20.600					
114	室内塑料雨水管件(粘接) De110	个	60.612					
115	室内塑料雨水管件(粘接) De200	个	8.184					
116	室内塑料雨水管件(粘接) De75	个	1.638					
117	室内塑料废水管件 De160	个	23.670					
118	室内塑料废水管件 De110	个	120.616					
119	室内塑料废水管件 De75	个	99.690					
120	室内塑料废水管件 De50	个	21.968					
121	室内塑料污水管件 De110	个	144.618					
122	室内塑料污水管件 De160	个	27.715					
123	室内塑料给水管接头零件(热熔接) De20	个	128.160					
124	室内塑料给水管接头零件(热熔接) De25	个	181.059					
125	室内塑料给水管接头零件(热熔接) De32	个	2.835					
126	室内塑料给水管接头零件(热熔接) De40	个	2.927					
127	室内塑料给水管接头零件(热熔接) De50	个	73.450					
128	室内塑料给水管接头零件(热熔接) De63	个	7.578					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 21 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
----	----------	----	----	----------	----------	----------	--------------	----

129	室内塑料给水管接头零件 (热熔接) De75	个	18.648					
130	室内塑料热水管接头零件 (热熔接) De20	个	73.618					
131	室内塑料热水管接头零件 (粘接) De25	个	136.373					
132	塑料雨水管直接 De200	个	3.049					
133	塑料废水管直接 De200	个	3.277					
134	塑料污水管直接 De200	个	2.966					
135	Y 型除污器 De75	个	1.000					
136	镀锌管箍 15	个	36.360					
137	截止阀 De25	个	23.230					
138	截止阀 De20	个	2.020					
139	截止阀 De32	个	1.010					
140	闸阀 De75	个	2.020					
141	止回阀 De75	个	1.010					
142	螺纹阀门 DN20	个	0.230					
143	钢板平焊法兰 De75	副	1.000					
144	花洒	套	20.000					
145	洗脸盆	套	29.290					
146	洗脸盆排水附件	套	29.290					
147	洗菜盆	套	2.020					
148	洗菜盆排水附件	套	2.020					
149	瓷蹲式大便器	个	26.260					
150	大便器排水接头	个	26.260					
151	洗脸盆托架	副	29.290					
152	洗菜盆托架	副	2.020					
153	螺纹水表 De75	个	1.000					
154	弹簧压力表 Y-100 0~ 1.6MPa	块	0.112					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 22 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
155	压力表弯管 DN15	个	0.112					
156	安全出口标志灯	套	10.100					
157	单向疏散指示灯	套	24.240					
158	应急灯	套	47.470					
159	吸顶灯	套	45.450					
160	双管荧光灯盘	套	52.520					
161	防水防尘灯	套	54.540					
162	感应灯（带感应开关）	套	50.500					
163	单管荧光灯	套	12.120					
164	单联单控暗开关	个	46.920					
165	双联单控暗开关	个	45.900					
166	三联单控暗开关	个	5.100					
167	感应开关	个	51.000					
168	电话插座	个	20.200					
169	电视插座	个	19.190					
170	防溅水插座	个	68.340					
171	二三孔插座	个	248.880					
172	带开关插座	套	42.000					
173	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	81.210					
174	镀锡裸铜绞线 16mm ²	kg	2.000					
175	裸铜线 10mm ²	kg	6.000					
176	绝缘电线 ZR-BV10	m	2029.610					

177	绝缘电线 ZR-BV6	m	229.728					
178	绝缘电线 NHBV-4	m	216.000					
179	绝缘电线 ZR-BV4	m	2633.908					
180	绝缘电线 ZR-BV2.5	m	6883.054					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 23 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
181	绝缘电线 NH-BV2.5	m	1551.426					
182	双绞线缆 CAT5E	m	1420.824					
183	双绞线缆 HYV4*0.5	m	146.902					
184	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-6mm ²	m	100.113					
185	铜芯橡皮绝缘电线 3×2.5mm ²	m	23.923					
186	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-105℃-2.5mm ²	m	15.575					
187	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²	m	406.238					
188	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-6mm ²	m	2.040					
189	铜芯电缆 ZR-YJV-4*25+1*16	m	50.465					
190	铜芯电缆 ZR-YJV-4*35+1*16	m	37.766					
191	铜芯电缆 ZR-YJV-4*240+1*120	m	20.200					
192	12 芯多模光纤	m	22.978					
193	同轴电缆 SYWV75-5	m	621.602					
194	同轴电缆 SYWV-75-9	m	10.200					
195	金属线槽 200*100	m	265.046					
196	金属线槽 150*100	m	140.128					

197	镀锌钢管塑料护口 DN15~20	个	1539.370					
198	刚性难燃管 PC-20	m	2265.209					
199	刚性难燃管 PC-25	m	823.324					
200	刚性难燃管 PC-32	m	101.722					
201	阻燃塑料软管 MT-20	m	509.332					
202	难燃塑料管接头 20	个	649.495					
203	难燃塑料管接头 25	个	154.186					
204	难燃塑料管接头 32	个	23.812					
205	线缆端头 ZR-YJV-4*25+1*16	套	6.120					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 24 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
206	线缆端头 ZR-YJV-4*35+1*16	套	4.080					
207	电缆敷设牵引头 综合	只	0.031					
208	塑料接线柱 双线	个	88.580					
209	铜端子 6mm ²	个	2.040					
210	铜接线端子 DT-2.5mm ²	个	250.705					
211	铜接线端子 DT-10mm ²	个	60.900					
212	铜接线端子 DT-16mm ²	个	10.150					
213	铜接线端子 DT-35mm ²	个	30.450					
214	接线盒	个	182.580					
215	接线盒安装 开关（插座） 盒	个	457.980					
216	灯具接线盒	个	311.100					
217	电缆卡子 综合	个	854.723					

218	监控摄像头	台	16.000					
219	放大器	10 个	4.000					
220	分支器	10 个	7.000					
221	VGA 插座	个	4.040					
222	网络插座	个	137.360					
223	POE 交换机	台	4.000					
224	87 型雨水斗 De110	套	8.000					
225	脱脂棉	kg	0.400					
226	水	m ³	29.688					
227	标志牌 塑料扁形	个	8.374					
228	电缆敷设滚轮 综合	个	0.051					
229	电缆敷设转向导轮 综合	个	0.013					
230	钢垫板 1~2	kg	4.500					
231	光纤配线架	个	1.000					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 25 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
232	排气扇	台	8.000					
233	恒变量变频供水装置 水箱 1 个，水泵 2 个，止回阀 2 个，截止阀 4 个	套	1.000					
234	电热水器	台	18.000					
235	成套配电箱 AL	台	1.000					
236	成套配电箱 AL1	台	1.000					
237	成套配电箱 AL1-R	台	1.000					

238	成套配电箱 AL2	台	1.000					
239	成套配电箱 AL2-1	台	1.000					
240	成套配电箱 AL2-2~6	台	5.000					
241	成套配电箱 AL2-7	台	1.000					
242	成套配电箱 AL3	台	1.000					
243	成套配电箱 AL3-1	台	1.000					
244	成套配电箱 AL3-2~7	台	6.000					
245	成套配电箱 AL4	台	1.000					
246	成套配电箱 AL4-1~9	台	1.000					
247	成套配电箱 AL5	台	1.000					
248	成套配电箱 AL5-1	台	1.000					
249	成套配电箱 AL5-2	台	1.000					
250	成套配电箱 AL5-3	台	1.000					
251	成套配电箱 ALE	台	1.000					
252	弱电箱	台	4.000					
253	机柜 公共广播机及监控机柜	个	1.000					
254	折旧费	元	328.043					
255	检修费	元	83.531					
256	维护费	元	239.484					

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2~5 楼维修工程项目（安装部分）

标段：第 26 页 共 26 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
257	安拆费	元	22.897					
258	汽油 (机械用)国III93#	kg	2.646					

259	柴油（机械用）0#	kg	58.413				
260	电（机械用）	kw·h	136.730				
261	其他材料费	元	631.565				
262	校验费	元	53.432				
263	管理电脑	个	1.000				
264	子目增加费	元	4262.450				

关于暂列金的说明：

1、预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格；暂列金额为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用。

2、暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额、暂估价和绿色施工安全防护措施费进行报价。

四、商务要求

（一）工期要求

成交通知书发出后 30 天内签订合同，合同签订后 2 天内机械人员入场施工，合同签订之日起 90 个日历日内完成施工及验收，每迟一天按成交价的 5% 收取滞纳金（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消成交资格）。

（二）质量要求

1、成交人必须严格按照本项目图纸设计施工；

2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

（三）安全文明施工要求

1、施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2、在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

3、成交人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，做好从进场施工开始到验收结束交付工程前的安全施工预防措施，并制定相应的应急预案，确保施工安全和第三者的安全，成交人完全承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4、施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5、施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

6、施工队伍进场所要现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

7、施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

（四）总包及分包规定

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

（五）承包方式

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内（的图纸、招标文件以及技术资料的固定）不可调整，当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。

（六）质保期要求

1、本工程的质量保修期为壹年，自全部工程竣工验收合格之日起算。

2、在工程保修期内，成交人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（七）验收要求、验收标准及方法要求

1、申请竣工验收条件：

（1）合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；成交人需要提交的工程文

件套数、费用、质量和移交时间应在专用条款中约定；

(3) 采购人要求在竣工验收前完成的其他工作；

2、竣工验收程序

(1) 成交人向采购人报送竣工验收申请报告。

(2) 采购人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知成交人，指出在颁发接收证书前成交人还需进行的工作内容。成交人完成采购人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至采购人同意为止。

(3) 采购人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请采购人进行工程验收。

(4) 采购人组织成交人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。

(5) 采购人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经采购人同意后，再向成交人出具工程接收证书。

(6) 采购人验收后不同意接收工程的，成交人应按照采购人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。成交人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

(八) 售后服务要求

1、属于保修范围、内容的项目，成交人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，成交人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，成交人实施保修。

4、质量保修完成后，由采购人组织验收。

(九) 工程量增减调整方法规定

1、所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经采购人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2、已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3、已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由采购人与成交人商定。

4、已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由采购人与成交人商定。

(十) 付款方式

签订合同后，支付 30%预付款，每月按完成进度支付进度款，进度款支付至 97%为止，剩余 3%作为质保金，待质保期满后 30 日内一次性无息支付。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：国家税务总局高州市税务局。

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东智信招标采购有限公司。

2.3 “监管部门”是指：中华人民共和国财政部。

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

- 1) 供应商符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2) 符合磋商文件规定的资格要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

3. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的磋商成交服务费，按国家有关规定执行；成交服务费不在投标报价中单列。成交服务费是采购代理机构根据行业标准收取的采购代理费。成交供应商在收取《成交通知书》前应向代理采购机构交纳成交服务费（以到达采购代理机构开户银行帐户为准），该成交服务费按广东省物价局（粤价[2002]386号）文规定的标准费率交纳成交服务费，按成交金额计算：

	工程采购
100	1%

100-500	0.7%
---------	------

说明：（1）成交服务费按差额定率累进法计算。例如：某工程类项目成交金额为 500 万元，计算成交服务费额如下：

100 万元×1%=1 万元

(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元

合计收费=1+2.8=3.8（万元）。

（2）成交服务费不在投标报价中单列。

成交服务费交纳形式银行转帐提交，附我司账号：

收款人：广东智信招标采购有限公司

开户银行：中国建设银行茂名迎宾支行

帐号：44050169051800000247

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附

有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

6.5 本磋商响应文件的有效期在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳投标保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

10.2 磋商保证金必须用银行转帐形式（电汇等）提交，应符合下列规定：

- 1) 本次项目磋商保证金金额：人民币叁万捌仟元整（¥38,000.00）
- 2) 收 款 人：广东智信招标采购有限公司
- 3) 开 户 银行：中国银行茂名迎宾路支行
- 4) 帐 号：710764769605

投标保证金必须采用银行转账的形式提交，须通过供应商的对公账户向代理机构提交投标保证金（如供应商是个人的，则允许用个人账户提交），并在投标截止时间前到达招标代理机构的保证金账户。供应商与交款人名称必须一致，非供应商缴纳的投标保证金无效。

10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送广东智信招

标采购有限公司原件备案（1 份）后无息原额退还。

10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的
- 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 5) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 供应商应编制投标文件 1 式 5 份，其中正本 1 份和副本 4 份。响应供应商应将响应文件正本（1 份）和所有的副本（4 份）分别密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。若正副本不一致的，以正本为准。（1. 投标文件“正本”、“副本”的封面及投标文件内每一页须加盖供应商单位公章且有需要签字的地方必须签字。2. 投标文件密封袋的封口处应贴封条并骑缝加盖投标方公章，密封袋上注明项目名称（项目编号）以及投标方名称；3. 投标文件未按上述规定密封和签字盖章，投标书将被拒收或作为无效投标处理）。

11.2 竞争性磋商响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 竞争性磋商项目编号；
- 2) 竞争性磋商项目名称；
- 3) 响应供应商名全称；
- 4) 日期。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《竞争性磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到（政府采购代理机构）。

12.2 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，（政府采购代理机构）将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商的程序及评审

13. 磋商小组：

13.1 竞争性磋商是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商

商小组)与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商,供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价,采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

13.2 磋商小组:磋商由(政府采购代理机构)依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定,组建的磋商小组负责。磋商小组成员由政府采购专家库中随机抽取(技术、经济等)方面的评审专家 3 名组成。

13.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时,遵循少数服从多数原则。

13.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

13.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的,应当及时向财政部门报告。

13.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审,并据此推荐出成交候选供应商。

14. 磋商文件的澄清

14.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商,均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知代理采购机构。(政府采购代理机构)将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时,(政府采购代理机构)将组织相关专家召开答疑会,会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商(答复中不包括问题的来源)。

14.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的,(政府采购代理机构)将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方,磋商小组有权进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

15. 磋商:

15.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

15.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,

应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

15.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

15.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

15.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

16 磋商文件的修正：

16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

16.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

八、确定成交供应商办法

17. 确定成交供应商

17.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

17.2 根据评标委员会的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

18. 成交人确定后，（政府采购代理机构）将在政府采购监管机关指定的媒体上发布成交公告，同时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效

力。

18.1 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……成交、成交供应商放弃成交、成交或者成交、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他成交、成交候选供应商中确定成交、成交供应商，没有其他成交、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

九、询问、质疑及投诉

19. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

20. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构提出质疑，书面方式质疑仅限于现场到广东智信招标采购有限公司提交。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。广东智信招标采购有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

20.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

20.2 供应商质疑实行实名制的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

20.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

20.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1)提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2)有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

(4)质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

20.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

(1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

(2) 先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。

(3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。

(4) 对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。

(5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。

(6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

(7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面形式或电子邮件形式答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

20.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

20.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

20.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

20.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

(1) 捏造事实或提供虚假证明材料的；

(2) 假冒他人名义进行质疑的；

(3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。

20.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

20.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

20.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广东智信招标采购有限公司

质疑受理机构地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼

质疑受理机构电话：0668-2919238

质疑受理机构传真：0668-2919838

十、签订合同

21. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十一、适用法律

22. (采购人)、(政府采购代理机构)及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十二、评审：

23. 评审方法：综合评分法

23.1 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

23.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

23.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

23.4 初步审查：审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应，对所有供应商进行“资格性”和“符合性”内容进行评审。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由磋商小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商。有下列情形（资格性和符合性内容）之一的，为无效报价，取消进入下一阶段评审的资格：

- (1) 未提供有关资格证明文件；
- (2) 未提交磋商保证金或保证金金额不足的；
- (3) 磋商响应文件有效期不足的；
- (4) 报价文件不符合采购文件的式样和签署要求的；
- (5) 主要技术指标低于《磋商项目要求》中技术要求的；

(6) 商务要求与《磋商项目要求》有重大负偏离或保留的；

(7) 磋商小组认为未能实质性响应采购文件要求的。

24. 初步审查、价格、技术商务评审

24.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	70%	30%

24.2 价格评审价：对通过审查的供应商的最后报价，磋商小组按照以下方法计算

1、如有使用节能产品、环境标志产品的，进行价格扣除：

(1) [优先采购时适用]采用节能产品的，对报价中的节能产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：节能产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣2%；达到25—50%的，扣4%；达到50%—75%的，扣7%；达到75%以上的扣10%。（说明：属于强制采购节能产品的，不作价格扣除。）

(2) 采用环境标志产品的，对报价中的环境标志产品金额给予价格扣除，扣除方法如下：环境标志产品金额占项目总金额的比重达到10%—25%的（含10%，不含25%，下同），扣1%；达到25—50%的，扣2%；达到50%—75%的，扣3%；达到75%以上的扣4%。

2、需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）。

A. 对小型或微型企业投标的扶持（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）：

B. 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型或微型企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

C. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准为准。

D. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

E. 供应商为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品的，产品的报价给予 6% 的扣除，并用扣除后的价格（以下简称评标价）参与评审。即：评标价 = 投标报价 - 投标报价 × 6%；

F. 符合本条款所称小型或微型企业条件参加投标的供应商须提供《中小企业声明函》。

3、上述“价格扣除”是指对供应商采用符合政府采购政策引导方向产品的，其报价按照有关规定在评审时给予一定幅度的优惠。

4、评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为评审价。

5、计算价格评分：价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 100

评标总得分 = F1 × A1 + F2 × A2 + …… + Fn × An

F1、F2……Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、……An 分别为各项评审因素所占的权重 (A1 + A2 + …… + An = 1)。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

（注：供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，供应商应当在投标文件中作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标其投标应作无效标处理。）

24.3 初步审查：详见附表一：《初步审查表》）；

附表一：初步审查表

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	供应商资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	投标有效期是否为 60 天			
5	投标文件符合招标文件的式样和签署要求			
6	投标报价是固定唯一价且未超过采购预算			

7	投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注：1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”

2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查供应商，不得进入下一步技术商务、价格评审。

24.4 技术商务评审：技术商务评分项明细及各单项所占权重详见下表：《技术商务评审表》）；

技术商务评审表

评审因素		权重
技术商务条款响应程度	优于招标文件要求，9分，满足招标文件要求6分，低于招标文件要求，3分	9
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	横向对比供应商施工方案的关键线路、计划编制、进度编制及保证措施等相关情况进行评分 优:9分，良:6分，一般:3分	9
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	横向比较供应商对项目关键技术、工艺的表述，对重点、难点的建议，解决方案完整性、可行性 优:9分，良:6分，一般:3分	9
安全文明施工措施与承诺	横向比较供应商相关措施及承诺是否符合项目实际情况，实施措施是否规范、具体、完备、可行 优:9分，良:6分，一般:3分	9
项目班子及管理经验	1. 技术负责人具有高级工程师职称的 3分。 2. 横向比较项目班子人员配备及管理经验： 配备合理，经验丰富得 5分；基本合理，经验一般得 2分；	8
劳动力投入计划及其保证措施，机械设备投入计划	横向对比供应商投入计划与进度计划是否满足需要，调配投入计划是否合理、准确 优:8分，良:5分，一般:2分	8
综合实力	横向比较供应商的财务状况、信用、守合同重信用、工程获奖情况、企业认证等相关情况进行评分 优:9分，良:6分，一般:3分	9
类似项目业绩	对供应商的项目业绩进行横向比较评分 优:9分，良:6分，一般:3分	9
合 计		70

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

24.5 评标总得分及统计：磋商小组按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组分别就各个报价人的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分，并算出各评委评分的算术平均值即为该投标供应商的技术商务评分。将技术、商务评分和价格评分分别乘以各自权重再相加得出评标总得分（评标总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

第四部分 合同书格式

茂名市政府采购

合 同 书

采购编号：

项目名称：

第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数____天

四、质量标准

工程质量标准：_____； 保修期为__年；

五、合同价款(固定单价)

金额（大写）：_____（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日（根据招标情况定）

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

开户单位：_____

开户单位：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：525000

邮政编码：_____

第二部分 通用条款(略)

本工程施工合同通用条款执行《建设工程标准施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的内容。

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：

_____。
承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____。

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

_____。

通信地址：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____。

姓名：_____。

职务：_____。

监理工程师执业资格证书号：_____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

通信地址：_____。

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____。

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

_____。

关于工程奖项的约定：

_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

_____。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：

_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发 包 人 和 监 理 人 在 收 到 详 细 的 施 工 组 织 设 计 后 确 认 或 提 出 修 改 意 见 的 期 限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发 包 人 和 监 理 人 在 收 到 修 订 的 施 工 进 度 计 划 后 确 认 或 提 出 修 改 意 见 的 期 限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____。
- (2) _____。
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。 2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。 3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。(2)

总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：
_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：
_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：
_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：
_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算

审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：
_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：

_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：

_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。 16.2.3

因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

第五部分 磋商文件格式

茂名市政府采购

磋商文件 (正本/副本)

招标编号：

采购项目名称：

供应商名称：

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币 元整(¥ 元)(转帐、汇款的提供复印件加盖公章,现金、支票、汇票、银行保函以现场递交为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格供应商资格要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页
	其它	实质性响应招标/谈判文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标/响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商/响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的打“√”。

供应商/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

1.2 评审项目投标/响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件
技术商务部分		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页
		见投标/响应文件第（）页

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 投标函

广东智信招标采购有限公司：

依据贵方采购项目名称（招标编号）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交下述文件正本1份，副本4份。

1. 资格性文件；
2. 商务部分；
3. 技术部分；
4. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、投标有效期为递交投标文件之日起60天，成交人投标有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

供应商：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

开户银行：

帐号：

日期：

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东智信招标采购有限公司：

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖单位公章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

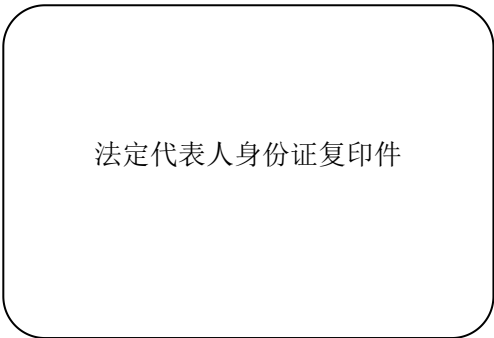
营业执照号码： 经济性质：

机构代码： 机构性质：

主营：

兼营：

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
2、将此证明书提交对方作为合同附件。



(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东智信招标采购有限公司：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： (盖章) 法定代表人： (签名或盖私章)

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
- 5、有效期限：与本公司谈判响应文件成交的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 6、谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。



2.3 投标保证金交纳凭证

广东智信招标采购有限公司：

（供应商全称）参加贵方组织的、招标编号为_____的采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

供应商名称：

供应商开户银行：

供应商银行帐号：

说明：1、上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2、上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府采购代理机构）依据此凭证信息退还投标保证金。

供应商法定代表人（或授权代表）签字：

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1、供应商投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2、招标人在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商的投标保证金，在采购合同签订并送本机构备案（1份）后五个工作日内退还成交供应商的投标保证金。

2. 4 关于资格的声明函

致：广东智信招标采购有限公司

关于贵方采购项目名称：_____ 招标编号：_____ 的投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1) 项目资格要求：

注：供应商必须按照招标文件的要求提交以上格式（包括但不限于以上各项）的内容；以上所有复印件都必须加盖公章。）

2) 供应商认为有必要提供的其它证明文件。

（相关证明文件附后）

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

2.5 投标承诺书

广东智信招标采购有限公司/（采购单位）：

本供应商已详细阅读了_____（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

一、项目技术、商务承诺

1、本供应商自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

2、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收投标担保。

4、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5、保证按照招标文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。

6、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对供应商违约处理。

7、保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。

8、保证成交之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9、保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

10、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

二、依法实施政府采购行为的承诺

- 1) 供应商没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2) 供应商没有出现严重的信用和信誉危机；供应商没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3) 投标报名截止时间前 3 年内供应商没有发生过重大建设项目责任事故；
- 4) 供应商与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 5) 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。

本供应商在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投 标 人（盖章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

2.6 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

2.7 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次投标/谈判的技术方案中，采用符合政策的自主创新产品、环保标志产品、节能产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

类别	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商/开发商	认证证书编号	使用价值量占 总金额比重 (累计%)
环保标志产品				
节能产品				
自主创新产品				
说明				

注：“自主创新技术、环保标志产品、节能产品”是属于国家行业主管部门颁布的清单目录中的产品，须填写认证证书编号，并同时提供有效期内的证书复印件附后。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，供应商投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，供应商应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

附表 2.7.1：服务适用政府采购政策情况表

中小 企业 扶 持 政 策	如属所列情形的，请在括号内打“√”：			
	（ ）小型、微型企业投标且提供本企业的设备或货物。			
	（ ）中小微企业投标且提供其它小型、微型企业设备或货物的，请填写下表内容：			
	设备或货物	设备或货物生产企业	设备或货物生产企业企业类型	金额 (元人民币)
	小型、微型企业服务金额合计			

填报要求：

1. 本表的服务内容、金额应与《投标报价明细表》一致。
2. 设备或货物生产企业为小型或微型企业时才需要填“设备或货物生产企业企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
3. 请供应商正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明材料相符，如果不一致，可能导致该项的得分为 0 分。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附表 2.7.2：中小企业声明函**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函。

请供应商认真阅读如下内容：

注：根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，供应商须提供下列材料证明为中/小/微型企业：

1) 供应商必须明确本项目（/本包组）所提供产品的制造企业行业类型，请在下列选项“成交注”√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

2) 提供本《中小企业声明函》并加盖供应商公章。

3) 制造企业的营业执照复印件。

4) 提供制造企业的从业人员数量（以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准）、营业收入和资产总额（以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准）证明文件（加盖公章）。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的，将不作为中小企业产品进行相应的价格扣除。

附表 2.7.3:

残疾人福利性单位声明函（非小残疾人福利性单位无需提供此项资料）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

(一) 供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
负债		万元	固定资产净值	万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润(万 元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 供应商必须提供近两年度财务报表或审计报告或其他财务能力证明文件（加盖公章）。

4) 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二) 业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以供应商名义完成并已验收的项目。供应商必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在投标单位购买社保的证明文件。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

(五) 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

3.2 一般商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1、对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

3、本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

3.3 招标特定的商务要求响应表

序号	条款内容	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

投标供应商名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

3.4 售后服务方案

售后服务须包括但不限于以下内容，主要根据招标需求的要求（格式自定）

- 1、免费保修期；
- 2、应急维修时间安排；
- 3、维修地点、地址、联系电话及技术服务人员（包括厂商认证工程师等人员）；
- 4、维修服务收费标准；
- 5、制造商的技术支持；
- 6、其它服务承诺；
- 7、培训计划；
- 8、售后服务点承诺（若需要）。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工设计方案（含各种施工设计图）
- 3、 施工关键线路网络；
- 4、 施工进度计划及控制措施；
- 5、 主要施工工艺；
- 6、 进度违约赔偿方案；
- 7、 施工安全保障措施；
- 8、 施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 投标一览表

项目名称	国家税务总局高州市税务局分界税务分局办公楼 2-5 楼维修改造工程项目
项目编号	ZX2019-GJC119
总报价	(大写) 人民币 _____ 元整 (¥ _____ 元)

注：

1、供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2、报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3、此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

供应商按招标人提供的需求清单进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
- 2、如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 供应商投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后招标人有权成交人按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 1 开标信封格式

开标信封内装：

1. 投标报价一览表复印件；
2. 退保证金说明复印件（仅作退保证金时用）。

说明：本“开标信封”需单独密封提交。

附件 2 退投标保证金说明

退投标保证金说明格式

致：广东智信招标采购有限公司

我方为项目名称：_____ [招标编号：_____] 投标所提
交的投标保证金人民币_____元，请贵公司退还时转账至下列帐户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

单位地址：

联系电话：

传真电话：

邮编：

联系人：

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 3 成交服务费承诺书格式

成交服务费承诺书

致：广东智信招标采购有限公司

如果我方在贵公司组织的项目名称：_____ [招标编号：_____] 的招标中获成交，我方保证在收到《成交通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳成交服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）。我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200% 在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的成交合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应广东智信招标采购有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

响应供应商法定代表人（或授权代表）签字：

响应供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 4

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

广东智信招标采购有限公司：

我单位已报名并准备参与 （项目名称） 项目（采购文件编号：_____）的投标（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

一、_____（事项一）

（1）_____（问题或条款内容）

（2）_____（说明疑问或无法理解原因）

（3）_____（建议）

二、_____（事项二）

……

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

____年__月__日

2：质疑函格式

关于项目名称（项目编号）的质疑函

根据《政府采购法》等相关法律规定，我方认为项目名称（项目编号）的采购文件/采购过程/采购结果使我方的权益受到损害，现提出质疑。

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：..... 邮编：

联系人：..... 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：..... 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：..... 子项目：

采购人名称：

采购文件获取日期：为该项目采购公告规定的公告期限内。

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

附件（证明材料）：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一子项目进行质疑，质疑函中应列明具体子项目的编号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

3： 投诉书格式

投 诉 书

投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

委托代理人姓名：_____ 职业：

住址：_____ 联系电话：_____

被投诉人：_____ 法定代表人：

地址：_____ 电话：_____ 邮编：

电子邮箱：_____ 传真：

我公司参加了 _____年__月__日被投诉人组织的（采购人）（项目名称）
（项目编号）的采购活动，我认为该项目的（采购文件、采购过程、成交/成交结果）
损害了我公司权益，对此，我公司于_____年__月__日向（集中采购机构或采购人）
提出了质疑，（其于__年__月__日作出书面答复，因对其作出的答复不满意）/
（被质疑人未在法定期限内予以答复，按照政府采购有关规定），
现向贵机关提起投诉：

1. 具体的投诉事项及事实依据；
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述；
3. 投诉请求；

本投诉书正本两份，副本____（）份并附电子文档。

附件：质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份，共____页。

投诉供应商：（盖章）

法定代表人：____（签字）

_____年__月__日

变更说明:

核准变更登记通知书

Page 1 of 1

核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2019】第1900092484号

名称: 广东智信招标采购有限公司

统一社会信用代码:914409023247308518

以上企业于二〇一九年六月二十七日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	茂名市智信招标采购有限公司	广东智信招标采购有限公司

经核准的备案事项如下:

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。

